

Akceptuję



RADA MIEJSKA W ORZYSZU  
W PŁYŃEŁO

Projekt

Dnia: 15. 05. 2024

z dnia 14 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

Hość załączników poz. 15 / 2024

Podpis



UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r, poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Orzyszu nieruchomość składającej się z części działki o nr geod. 249/4 o powierzchni 0,0650 ha położonej w obrębie geodezyjnym m. Orzysz w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA  
Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.  
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis  data .....

spomocnik. Os. uowen

## Uzasadnienie

W trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu zostanie przekazana nieruchomość składająca się z części działki o nr geod. 249/4 o powierzchni 0,0650 ha położonej w obrębie geodezyjnym m. Orzysz.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Orzyszu jako samodzielna jednostka organizacyjna Gminy Orzysz nie posiadająca osobowości prawnej i realizująca cele i zadania w zakresie kultury fizycznej, rekreacji i turystyki oraz zajmująca się rozwijaniem i zaspokajaniem w tym zakresie potrzeb mieszkańców Gminy Orzysz, spełnia przesłanki ustanowienia prawa trwałego zarządu określone w art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Za nieruchomość oddaną w trwały pobiera się opłaty (ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości), które uiszcza się przez cały okres trwania zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu, opłatę roczną uiszcza się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu określona została na kwotę 314,19 zł przy zastosowaniu 0,3% stawki zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami od ceny nieruchomości wynikającej z jej wartości stanowiącej kwotę 104 729,01 zł.

Wysokość opłaty po udzieleniu 95 % bonifikaty wyniesie 15,71 zł

Mając na uwadze społeczną działalność Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu, udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % jest uzasadnione.

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,  
Higieny i Bezpieczeństwa Środowiska  
*K. Owczarek*  
mgr inż. Katarzyna Owczarek