

**RADA MIEJSKA W ORZYSZU  
WPŁYNĘŁO**

**Projekt**

**Dnia: 14. 06. 2024**

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

Ilość załączników.....

Podpis.....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Orzysz**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Orzysz.

2. Plan ogólny, o którym mowa w ust. 1 sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych miasta i gminy Orzysz, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Akceptuje*

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Włodkowski*

KANCELARIA PRAWNA  
Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.  
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis *BL* ..... data .....

*Sponsoring - K. Q. Worek*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i Gminy Orzysz, którego granica opracowania obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta i gminy Orzysz, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą z dniem 1 stycznia 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utraci moc. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego, który będzie aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego, a także po tej dacie nie będzie możliwe, poza wyjątkami określonymi w ustawie, wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak: przedszkola, biblioteki czy przystanki publicznego transportu zbiorowego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Orzysz.

**NACZELNIK**  
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,  
Planowania i Ochrony Środowiska  
*K. Owczarek*  
mgr inż. Katarzyna Owczarek