

Projekt

Dnia: 14. 08. 2024

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

Podpis

.....łączników..... poz. 35/2024

Akceptuję

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Włodkowski

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie miasta Orzysz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Orzyszu uchwała co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie miasta Orzysz.
- § 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ponadto

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej

Planowania i Ochrony Środowiska

mgr Daniel Gawrych

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis data 14. 08. 24

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Orzysz.

Granica opracowania miejscowego planu obejmuje swoim zasięgiem działkę ewidencyjną nr 572/1 o powierzchni 0,3001 ha, zlokalizowaną w obrębie geodezyjnym 1 - Orzysz, Orzysz - obszar miejski. Sporządzenie aktu prawa miejscowego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą polegać ma na przeznaczeniu terenu pod lokalizację punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 r. Wskazany akt prawa miejscowego przeznacza obszar działki nr 572/1 pod lokalizację usług uciążliwych, oznaczonych symbolem UU. W ustaleniach ww. planu miejscowego nie ustalono zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla terenu elementarnego usług uciążliwych (UU). Tym samym, opracowanie nowego aktu prawa miejscowego pod lokalizację punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych stanowić będzie kontynuację struktury funkcjonalno-przestrzennej zawartej w akcie prawa miejscowego z 2005 r. Celem opracowania planu jest w szczególności dostosowanie zasad i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu adekwatnie do obowiązujących przepisów prawa.

Przed podjęciem niniejszej uchwały sporządzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Miasta i Gminy Orzysz, w tym ustalono niezbędny zakres prac planistycznych zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130). Przeprowadzona analiza wykazała, że możliwe jest sporządzenie miejscowego planu w oparciu o kierunki zagospodarowania wyrażone w polityce przestrzennej gminy. Ponadto biorąc pod uwagę rosnące potrzeby miasta w zakresie gospodarowania odpadami uznano za konieczne podjęcie działań zmierzających do ustalenia zasad i warunków lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych stosownie do obowiązujących przepisów prawa za pomocą narzędzia jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Procedura planistyczna umożliwi partycypację społeczną mieszkańców gminy, w tym zapewni możliwość składania wniosków i uwag do projektu aktu prawa miejscowego.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych uznaje się za zasadne.

WZSTĘPCA NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Ochrony Środowiska
mgr Daniel Gawrych

