

RADA MIEJSKA W ORZYSZU
W P Ł Y N Ę Ł ODnia: **03.09.2024**

Ilość załączników.....

Podpis..... 12312024

MOSiR 0713/5/2024

Krzysztof GrądzkiPrzewodniczący Komisji Rewizyjnej
Radny Rady Miejskiej
w Orzyszu

Orzysz, dnia 03.09.2024

W odpowiedzi na pismo z dnia 23 sierpnia 2024 r. znak: WRM.0012.1.04.2024, przedstawiam informację w sprawie długoterminowej dzierżawy Plaży Miejskiej w Orzyszu tj. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orzysz, będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu.

1. Nieruchomość składająca się z działek o nr geod. 159/1 o powierzchni 0,0283 ha, 159/2 o powierzchni 0,0744 ha, 160/3 o powierzchni 0,4507 ha, położona w m, Orzysz przy ul. Leśnej 13 tj. **Plaża Miejska w Orzyszu**
 - a) dzierżawca nieruchomości: Firmy Arys Zbigniew Wandachowicz
 - b) działka wydzierżawiona w dniu 04 kwietnia 2024 r. na okres sześciu lat tj. do dnia 31.12.2029 r. na podstawie pisemnego wniosku dotychczasowego dzierżawcy, po uzyskaniu zgody organu nadzorującego;
 - c) czynsz dzierżawny w wysokości: 17 000,00 zł brutto płatny w dwóch transzach: 8 500,00 zł w terminie do 30 czerwca każdego roku oraz 8 500,00 zł w terminie do 31 grudnia każdego roku;
 - d) cel dzierżawy: związany z urządzeniem ogólnodostępnej plaży, miejsca rekreacji i wypoczynku
 - e) obowiązki dzierżawcy: zapewnienie ogólnodostępnego i bezpłatnego wstępu na plażę, nieodpłatne udostępnienie toalet w okresie wakacyjnym co najmniej w godzinach funkcjonowania kąpieliska;
 - f) wydzierżawiający ma prawo do:
 - swobodnego i bezpłatnego korzystania z terenu plaży w przypadku organizowania imprezy otwartej po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego terminu i zakresu działań z dzierżawcą;
 - swobodnego i bezpłatnego korzystania z pomieszczenia nr 3 w budynku wejściowym;
 - swobodnego i bezpłatnego korzystania z terenu plaży przez jednostki organizacyjne Gminy Orzysz, kluby sportowe i placówki oświatowe posiadające swoją siedzibę na terenie gminy Orzysz, w celu realizacji zajęć sportowo-rekreacyjnych, w terminach i zakresie działań uzgodnionym z dzierżawcą.
 - g) dzierżawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac w terminach:
 - do 31.12.2024 - wykonanie remontu pomieszczeń sanitarnych polegającego na odmalowaniu ścian wewnętrznych w pomieszczeniach oraz utworzenie wypożyczalni rowerów;
 - do 30.05.2025 - wyrównanie placu głównego i odsianie trawy;
 - do 31.12.2025 - utwardzenie kostką brukową części magazynowej hangaru.
 - h) przeprowadzone kontrole:
 - w dniu 17.06.2024 przeprowadzona przez dyrektora MOSiR Łukasza Nikolajuka z udziałem pracowników Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Piszcu – Ireny Matysiuk kierownika Higieny Komunalnej i Agaty Olenckiej asystenta Higieny Komunalnej. W toku kontroli nie stwierdzono uchybień - dzierżawca posiadał pojemniki na odpady odpowiedniej wielkości w stosunku do prowadzonej działalności, działka i obiekty utrzymane w czystości i porządku, nieruchomość użytkowana zgodnie z przedmiotem dzierżawy.

DYREKTORMiejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Orzyszu

mgr Łukasz Nikolajuk