

PUK. 2566.09.2024

URZĄD MIEJSKI W ORZYSZU
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
W P Ł Y N Ę Ł O
dnia 2024 -09- 11
12988
Ilość zał., podpis.....

Orzysz, 10.09.2024

RM
g

Rada Miejska w Orzyszu

W odpowiedzi na pismo z dnia 3 września 2024 roku z prośbą o przygotowanie materiałów na komisję i sesję w temacie: „Informacja o realizacji inwestycji – budowa ciepłowni” przekazuję informacje w załączniku.

RADA MIEJSKA W ORZYSZU
W P Ł Y N Ę Ł O

Dnia: 11 09. 2024

Ilość załączników.....

Podpis..... 130/2024.

PROKURENT
Monika Łepicka-Gij



INFORMACJA O REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWY CIEPŁOWNI

ORZYSZ, dn. 11.09.2024

ZEC SP. Z O.O.

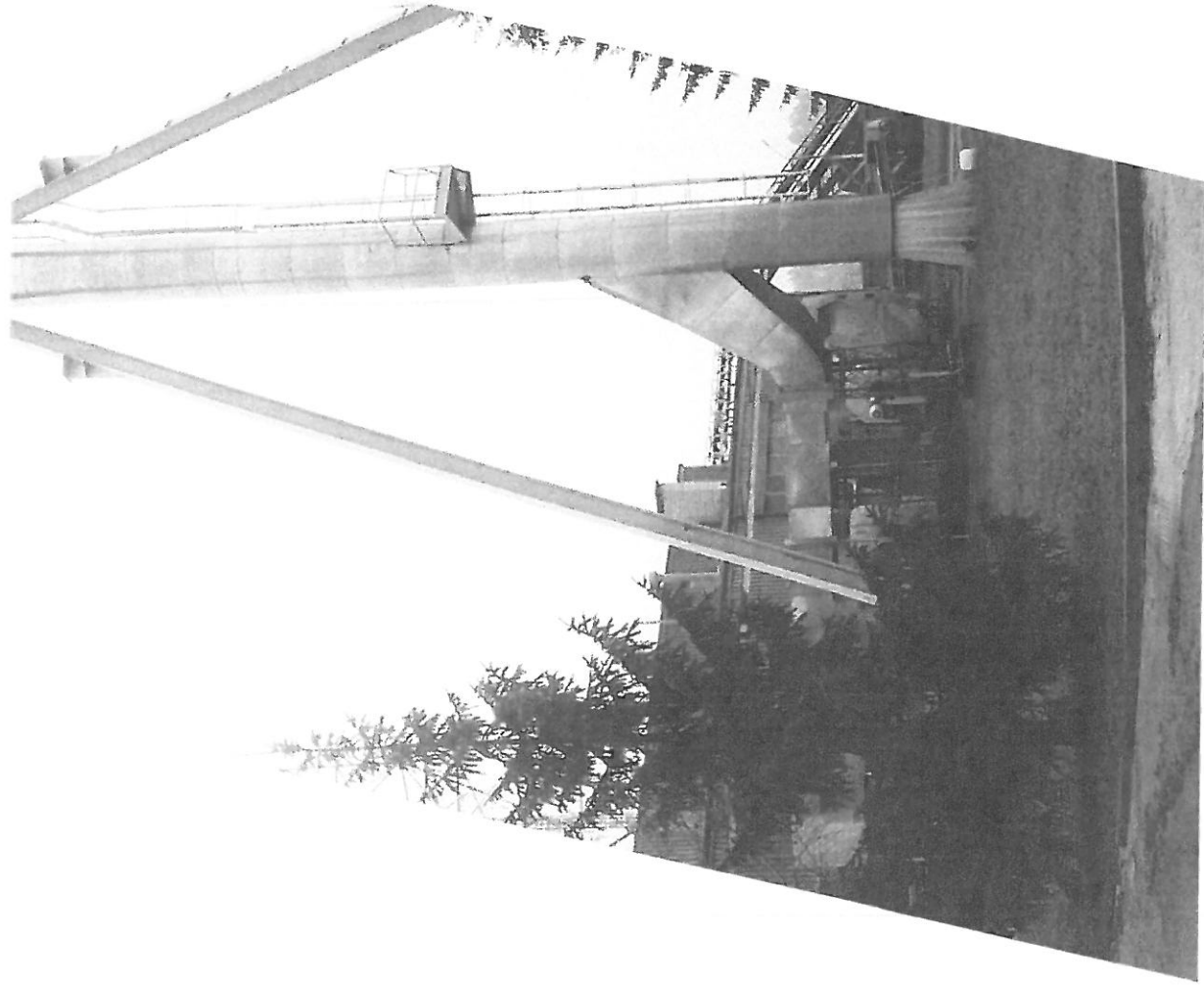
ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.,

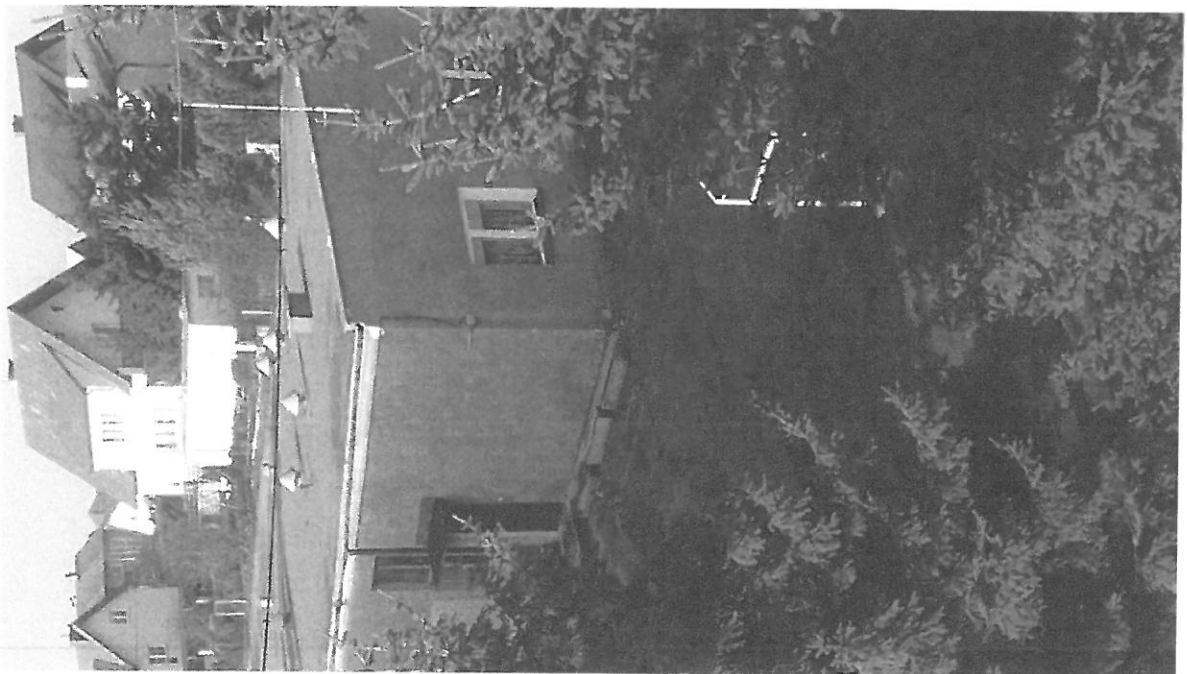
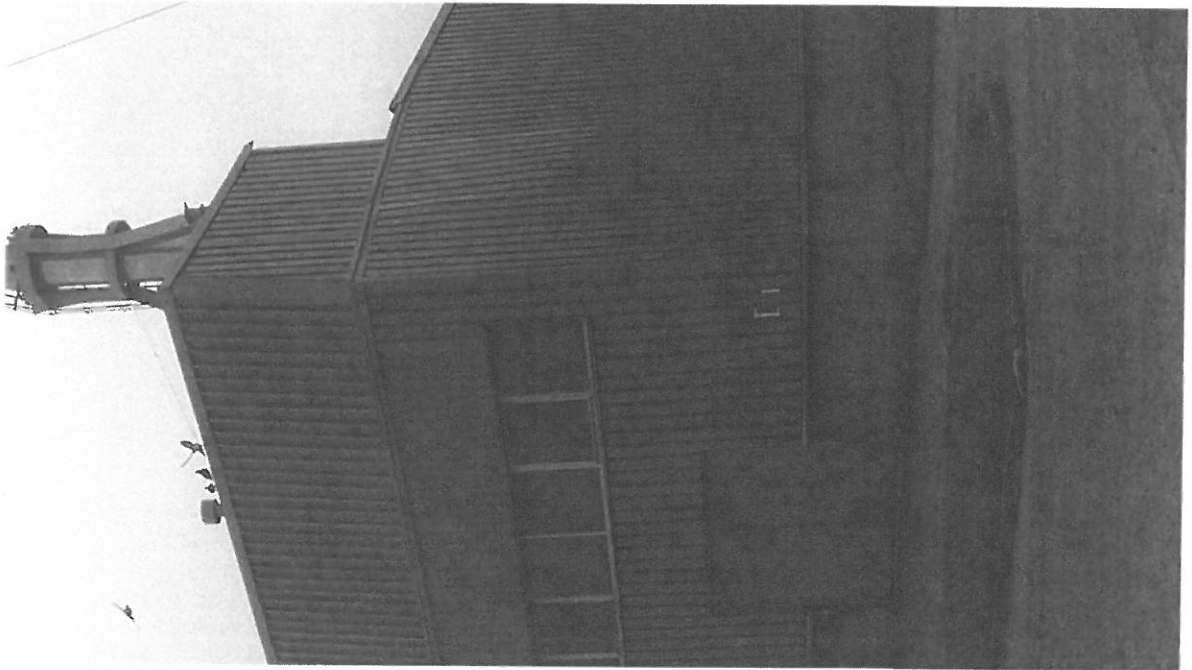
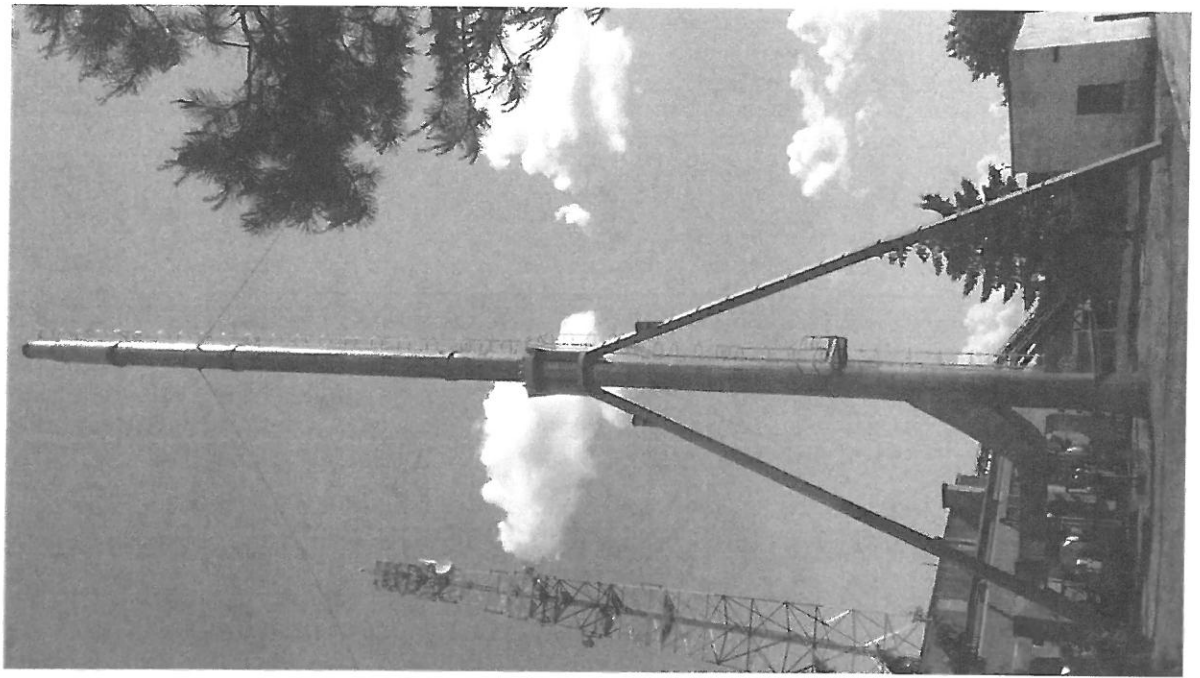
**TAK OD STYCZNIA 1994R. NAZYWAŁA SIĘ
SPÓŁKA, KTÓRA DOSTARCZAŁA CIEPŁO DLA
MIESZKAŃCÓW ORZYSZA.**

**KOTŁOWNIA SKŁADAŁA SIĘ Z 3 KOTŁÓW
WODNYCH.**

**2 KOTŁY WODNE Z RUSZTEM MECHANICZNYM,
TYPU KR-125 ORAZ 1 KOCIOŁ WODNY, Z
RUSZTEM MECHANICZNYM, TYPU KRM-2,5
(WPROWADZONY DO EKSPLOATACJI PRZED
29.03.1990 R.).**

**KOTŁY OPALANE SĄ MIAŁEM WĘGLOWYM, A
CIEPŁOWNIA EKSPLOATOWANA JEST
PRAKTYCZNIE PRZEZ CAŁY ROK.**





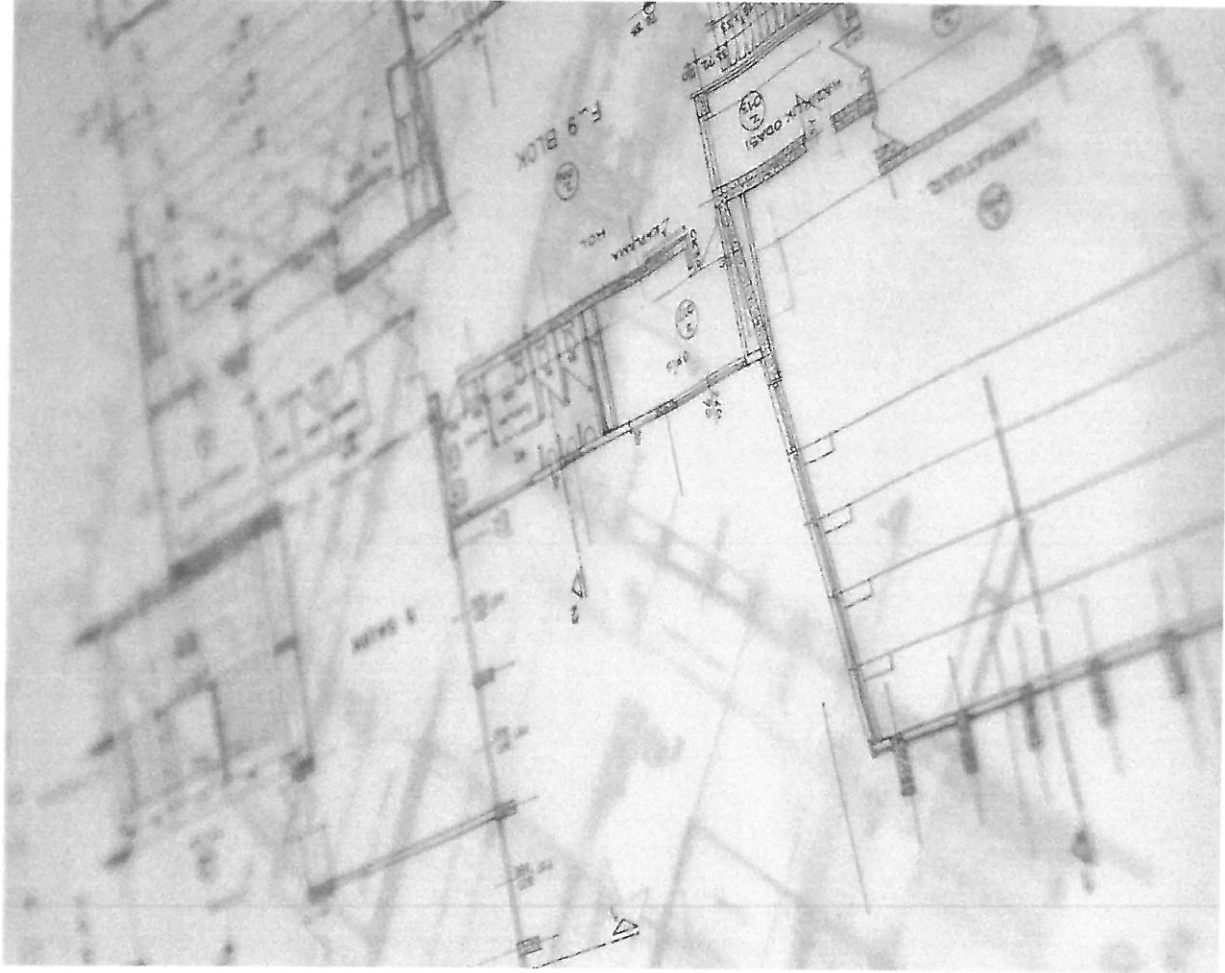
POTRZEBA ZMIAN.....

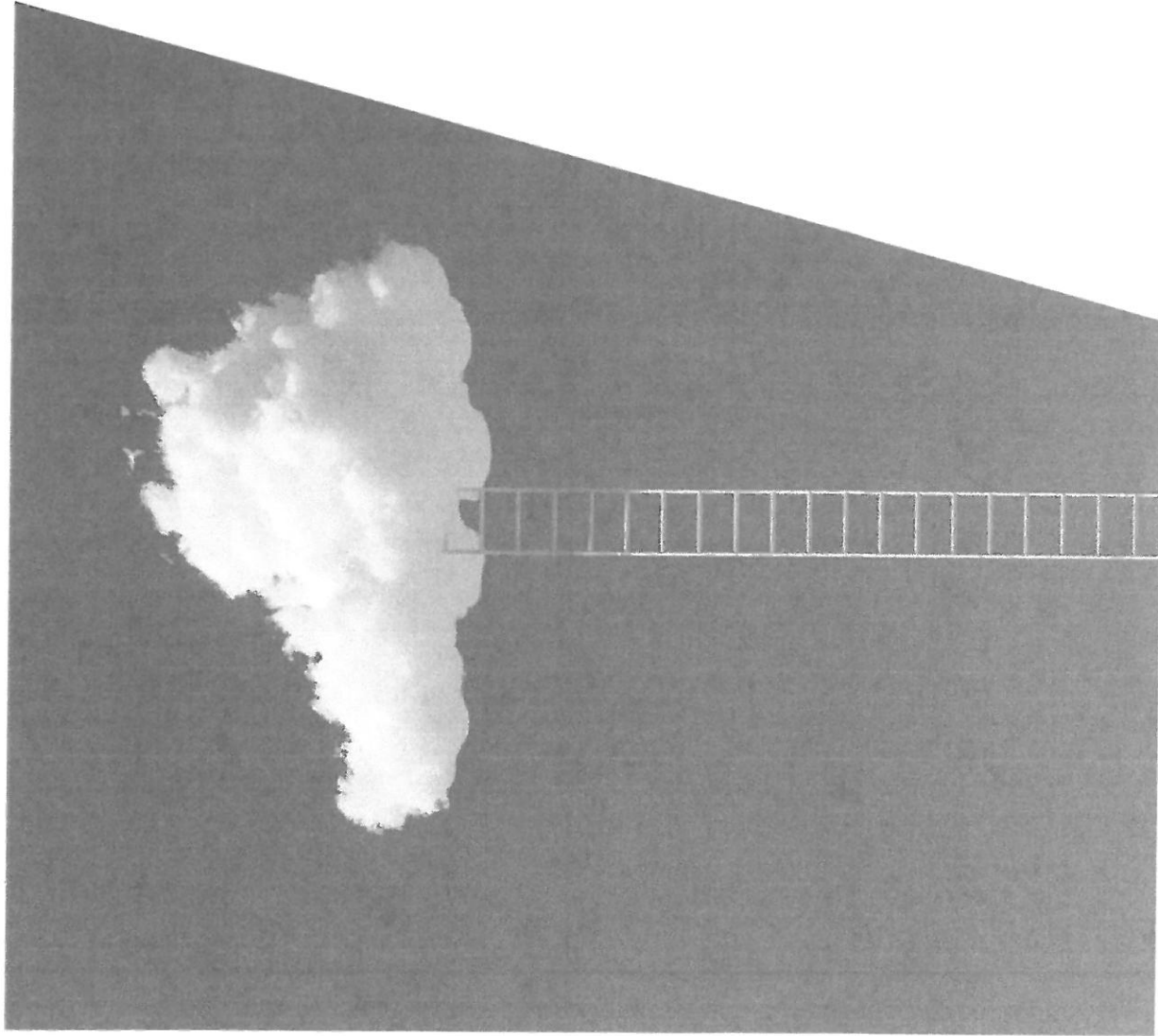
ZAPYTANIE OFERTOWE

W 2015R. ZBIGNIEW JANKOWSKI ÓWCZESNY PREZES ZECU ZASYGNALIZOWAŁ NOWO WYBRANEMU BURMISTRZOWI ORZYSZA ZBIGNIEWOWI WŁODKOWSKIEMU KONIECZNOŚĆ MODERNIZACJI CIEPŁOWNI.

W 2017R. PREZES ZECU WŁADYSŁAW PSZCZÓŁKOWSKI WRAZ Z ZESPOŁEM ROZPOCZYNA PROCES TRANSFORMACJI ORZYSKIEJ CIEPŁOWNI. ROZSTRZYGNIĘTY ZOSTAJE PRZETARG NA WYKONANIE KONCEPCJI TECHNICZNO - EKONOMICZNEJ MODERNIZACJI SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO.

18.07.2017 R. ZOSTAJE PODPISANA UMOWA Z FIRMA JUWA SP. Z O.O.

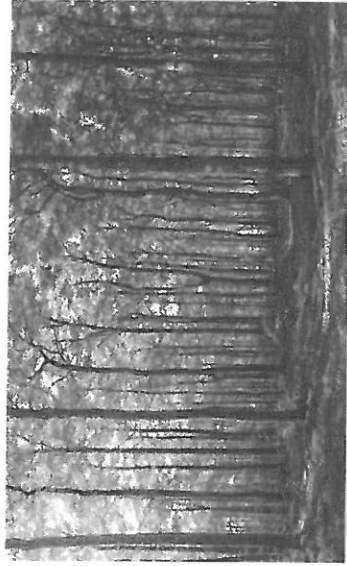




MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO- KORZYŚCI

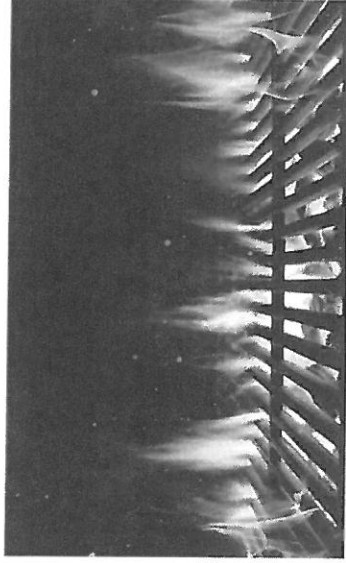
ZAPOZNAJMY SIĘ Z NIMI

KORZYŚCI



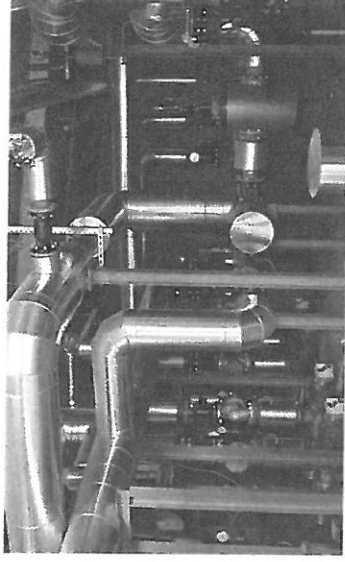
ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ

- WPŁYW INWESTYCJI
NA ŚRODOWISKO
- WYMAGANIA
EMISYJNE, REDUKCJA
EMISJI CO₂



POŁĄCZENIE ISTNIEJĄCYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA

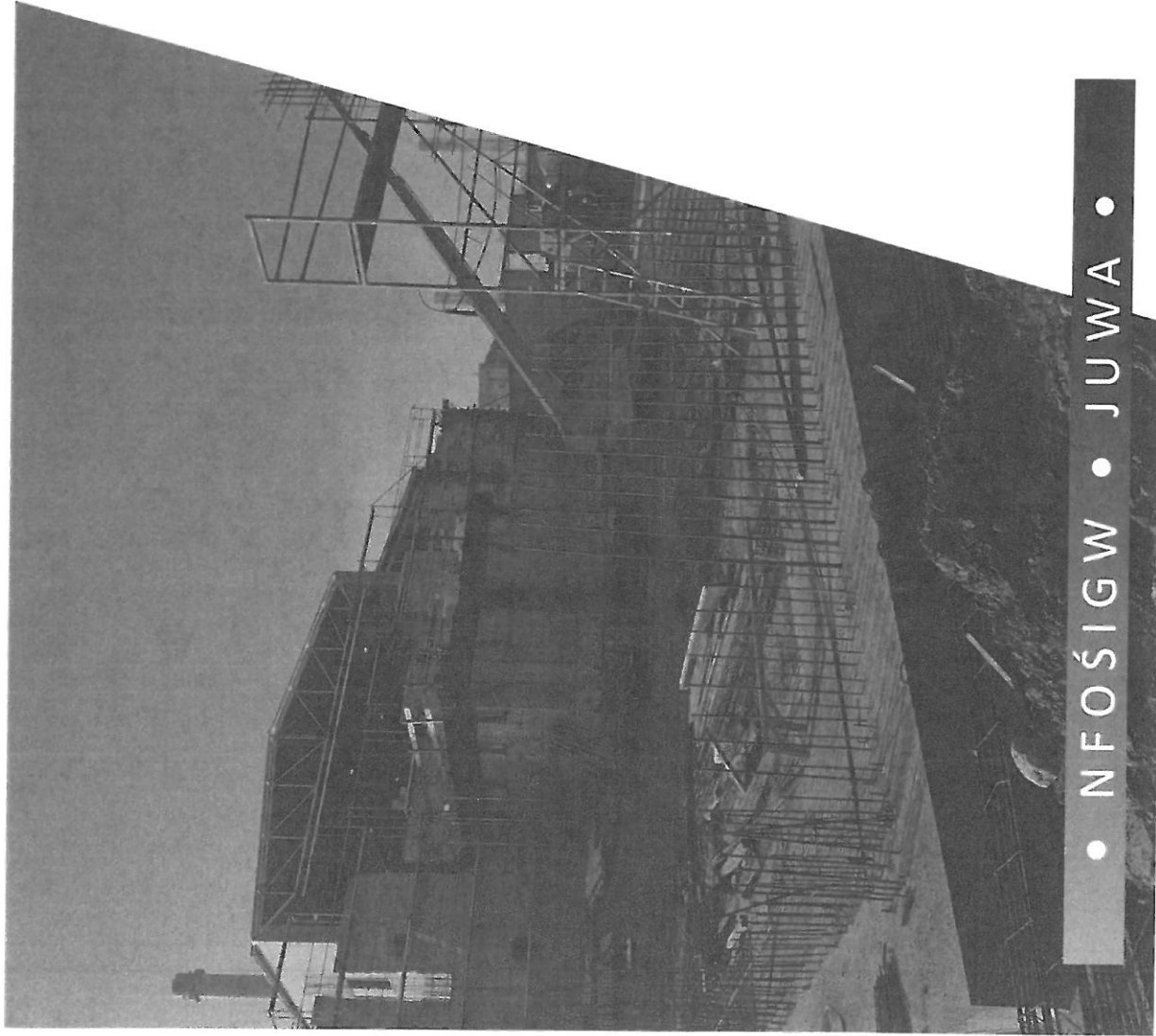
- OPTIMALIZACJA
PRACY MIEJSKIEGO
SYSTEMU
CIEPŁOWNICZEGO



INNOWACJE TECHNOLOGICZNE

- WDROŻENIE NOWYCH
TECHNOLOGII
SPRZYJA ROZWOJOWI
SEKTORA
TECHNOLOGICZNEGO

NOWI ODBIORCY



**W 2018 ROKU SPÓŁKA SKŁADA WNIOSEK DO NFOŚIGW O DOFINANSOWANIE PROJEKTU, ZGODNIE Z KONCEPCJĄ I WYTYCZNYMI POIŚ 2014-2020
NIESTETY WYNIK JEST NIEKORZYSTNY – WNIOSEK PRZEPADA.**

W TYM SAMYM ROKU PRZYSTĘPUJEMY DO PRAC NAD NOWYMI MODELAMI I WNIOSEM O DOFINANSOWANIE, KTÓRY ZWIĄZANY JEST Z BUDOWĄ KOTŁOWNI O MOCY 10MW (DWA KOTŁY WODNE PO 5MW), WYKORZYSTUJĄCEJ DO PRODUKCJI CIEPŁA ODNAWIALNE ŹRÓDŁO ENERGII.

**MODERNIZACJA SIECI POLEGAĆ MA NA WYMIANIE ISTNIEJĄCYCH RUROCIĄGÓW WYKONANYCH W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ NA RUROCIĄGI W TECHNOLOGII RUR PREIZOLOWANYCH, ZMIANIE ŹRÓDŁA CIEPŁA ZASILANEGO ZRĘBKAMI LEŚNYMI (BIOMASA).
AKTYWNY UDZIAŁ BIERZE RÓWNIEŻ RADA NADZORCZA I ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW.**

WNIOSEK ZOSTAJE ROZPATRZONY POZYTYWNIIE.

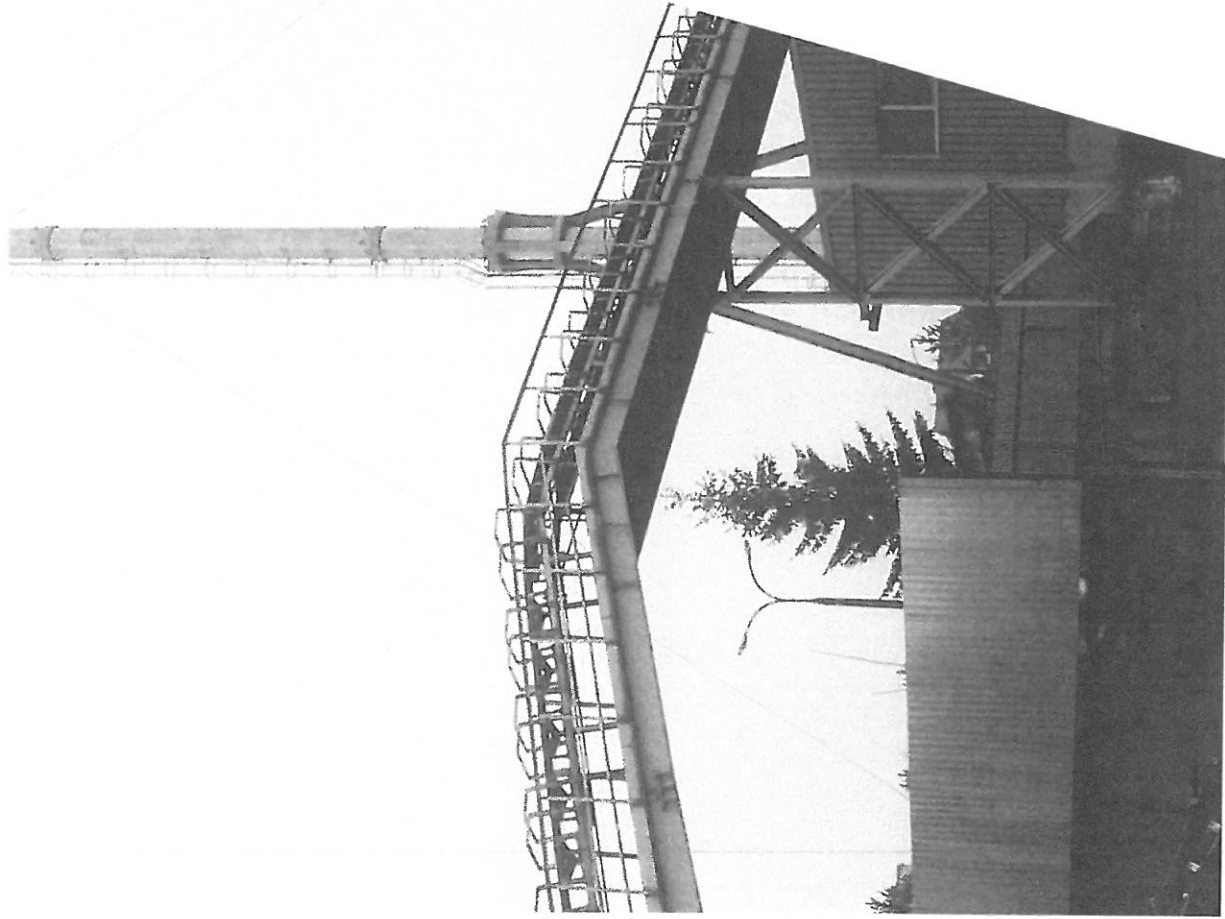


• 18.06.2018 R. PODPISANIE UMOWY Z FIRMA JAWA SP. Z O.O. BIAŁYSTOK
NA WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ USŁUGI PEŁNIENIA FUNKCJI INWESTORA
ZASTĘPCZEGO •

DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ ZOSTANIE
PODŁĄCZONYCH 30 BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH,
BUDYNKI ŚDS ORAZ OBIEKTY JEDNOSTKI WOJSKOWEJ.

NOWOPROJEKTOWANE KOTŁY O MOCY 10 MW BĘDĄ
STANOWIŁY GŁÓWNE ŹRÓDŁO DO PRODUKCJI ENERGII
CIEPLNEJ. PO OSIĄGNIĘCIU SWOJEJ MAKSYMALNEJ MOCY,
ISTNIEJĄCE KOTŁY WĘGLOWE BĘDĄ PRZEJMOWAŁY
OBCIĄŻENIE SZCZYTOWE.

**98% ENERGII SPRZEDAWANEJ BĘDZIE POCHODZIĆ Z
KOTŁOWNI NA BIOMASĘ.**



CO DALEJ?

NAJWAŻNIEJSZE DATY

CZAS NA DZIAŁANIE

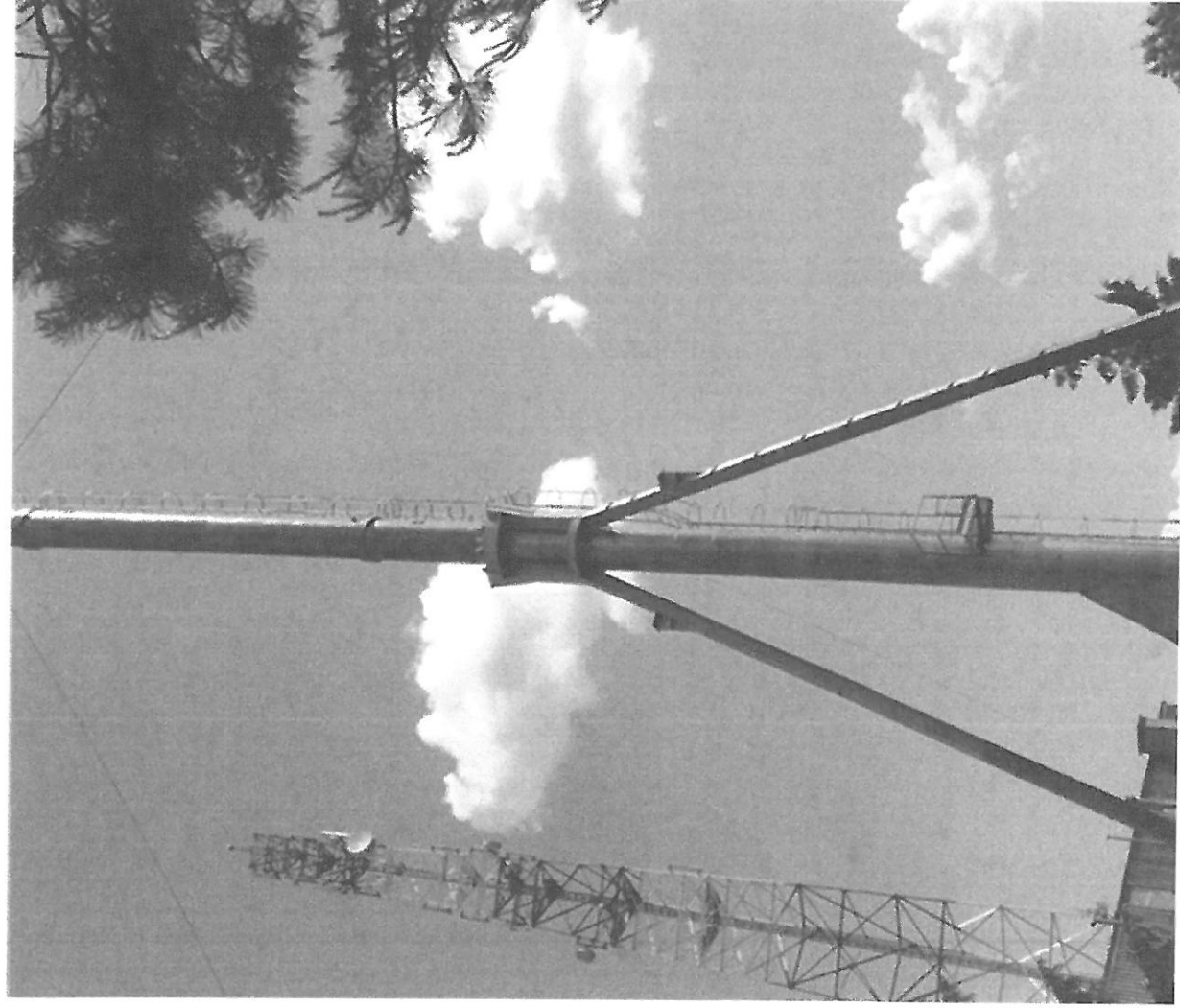
13.08.2020 r.

27.10.2020 r.

PODPISANIE UMOWY Z NFOŚIGW
O DOFINANSOWANIE PROJEKTU „MODERNIZACJA I
ROZBUDOWA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO ORZYSZA-
POPRAWA EFEKTYWNOŚCI DYSTRYBUCJI CIEPŁA I
LIKWIDACJA LOKALNYCH ŹRÓDEŁ NISKIEJ EMISJI”.

PODPISANIE UMOWY Z NFOŚIGW
O DOFINANSOWANIE PROJEKTU
„ROZBUDOWA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO
MIASTA ORZYSZA- BUDOWA KOTŁOWNI
BAZUJĄCEJ NA PRODUKCJI ENERGII
CIEPLNEJ ZE SPALANIA BIOMASY”.

CZAS PANDEMII COVID 19 TO CZAS ANALIZ FINANSOWYCH I ORGANIZACYJNYCH SPÓŁEK KOMUNALNYCH.
PROBLEMY ZECu – KADROWE ORAZ FINANSOWE POWODUJĄ PODJĘCIE DECYZJI O POŁĄCZENIU SIŁ DWÓCH
ORZYSKICH SPÓŁEK.



POŁĄCZENIE SPÓŁEK

01.06.2021 r.

01.06.2021 r.

**W WYNIKU INKORPORACJI SPÓŁEK GMINNYCH
NASTĄPIŁO PRZEJĘCIE ZAKŁADU ENERGETYKI
CIEPLNEJ SP. Z O.O. W ORZYSZU PRZEZ ZARZĄD USŁUG
KOMUNALNYCH W ORZYSZU SP. Z O.O.
PREZESEM POŁĄCZONYCH SPÓŁEK ZOSTAJE OBECNY
PREZES PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH W
ORZYSZU MGR INŻ. GRZEGORZ SOBOTKA.**

PRZETARGI

LISTOPAD 2021 ROK

ROZSTRZYgniĘCIE PRZETARGU I PODPISANIE UMOWY Z PRZEDSiĘBIORSTWEM SPECJALISTYCZNYM **ENERGETOERM SP. Z O.O.** NA WYKONANIE MODERNIZACJI ISTNIEJĄCYCH SIECI CIEPLNYCH ORAZ BUDOWY NOWYCH SIECI CIEPLNYCH WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI NA KWOTĘ **3.687.565,83 ZŁ BRUTTO.**

STYCZEŃ 2022 ROK

OGŁOSZENIE PRZETARGU NA BUDOWĘ KOTŁOWNI BAZUJĄCEJ NA PRODUKCJI ENERGII CIEPLNEJ ZE SPALANIA BIOMASY- OFERTĘ Z NAJNIŻSZĄ CENĄ SKŁADA FIRMA **AB ENERGETIKOS TINKLU INSTITUTAS Z LITWY.** 31.01.2022 ROKU PODPISANIE UMOWY NA WYKONANIE „POD KLUCZ” CIEPŁOWNI Z WYKORZYSTANIEM BIOMASY NA KWOTĘ **23.368.770,00 ZŁ BRUTTO.**

KWIECIEŃ 2022 ROK

ROZSTRZYgniĘCIE PRZETARGU I PODPISANIE UMOWY Z PRZEDSiĘBIORSTWEM KONSERWACJI URZĄDZEŃ WODNYCH I MELIORACYJNYCH PEKUM SP. Z O.O. NA MODERNIZACJĘ ISTNIEJĄCYCH SIECI CIEPLNYCH ORAZ BUDOWY NOWYCH SIECI CIEPLNYCH WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI NA KWOTĘ **9.914.709,02 ZŁ. BRUTTO.**

PAŹDZIERNIK 2022 ROK

PO PRZEKAZANIU PLACU BUDOWY FIRMA AB ENERGETIKOS TINKLU INSTITUTAS Z LITWY NIE WYWIĄZUJE SIĘ Z UMOWY (SPRAWA W SĄDZIE).

LISTOPAD 2022 ROK

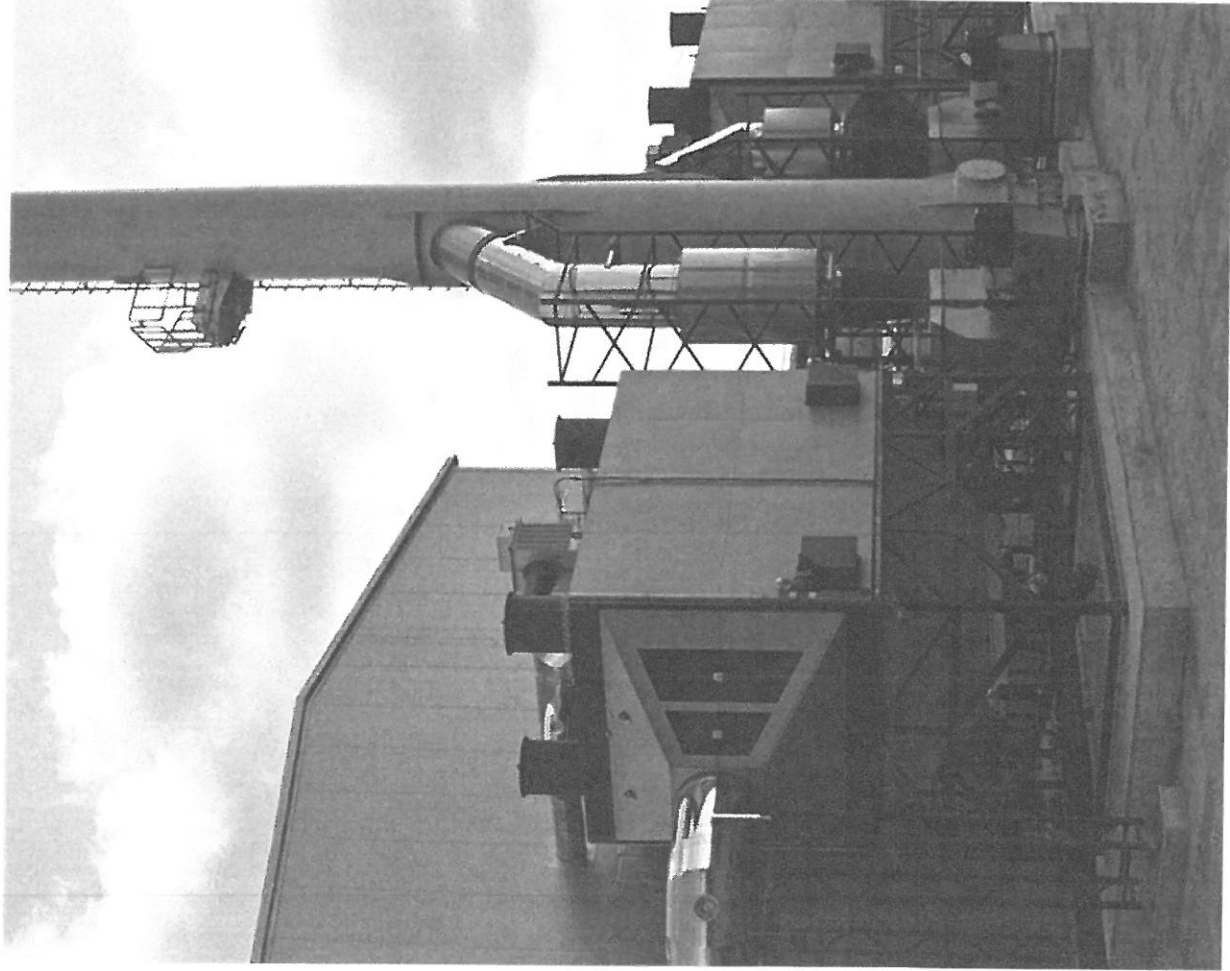
OGŁOSZENIE PONOWNEGO PRZETARGU NA BUDOWĘ KOTŁOWNI ORAZ JEGO UNIEWAŻNIENIE (CENY OFERTOWE PRZEWYŻSZAŁY KWOTĘ, KTÓRĄ ZAMAWIAJĄCY PRZEZNACZYŁ NA SFINANSOWANIE ZAMÓWIENIA).

**PODPISANIE UMOWY Z UNIBEP S.A.
GŁÓWNYM WYKONAWCĄ**



STYCZEŃ 2023 ROK

**ROZSTRZYGNIĘCIE PRZETARGU I PODPISANIE UMOWY Z FIRMA
UNIBEP S.A. BIELSK PODLASKI NA WYKONANIE
„POD KLUCZ” CIEPŁOWNI Z WYKORZYSTANIEM BIOMASY
NA KWOTĘ
29.321.115,11 ZŁ BRUTTO.**



NA PRZESTRZENI LAT 2017-2024 PODPISANO WIELE ANEKSÓW Z NFOŚIGW ORAZ WYKONAWCAMI.

PRZETARGI PRZECHODZIŁY LICZNE KONTROLE (**KIO**, **NFOŚIGW**, **CBA**, **PROKURATURA**), A ŚRODKI NA WYPŁATY DOTACJI BYŁY WSTRZYMIWYWANE I WYPŁACANE PO KONTROLI. WSZYSTKIE KONTROLE PRZESZLIŚMY POZYTYWNIEMIE Z WYJĄTKIEM 1 PROWADZONEJ PRZEZ NFOŚIGW, GDZIE NALICZONO NAM KOREKTĘ W WYSOKOŚCI 25% T.J. 1546377,17 ZŁ

POJAWIŁY SIĘ KOSZTY NIEPLANOWANE I NIEKWALIFIKOWANE, A SPÓŁKA ZWRACAŁA SIĘ DO NFOŚIGW O WYDŁUŻENIE OKRESU KWALIFIKOWALNOŚCI WYDATKÓW I ZWIĘKSZENIA DOFINANSOWANIA PROJEKTU.

Z FIRMĄ **UNIBEP S.A.** ZOSTAŁA PODPISANA UGODA W ZAKRESIE MIĘDZY INNYMI WYDŁUŻENIA TERMINU PRZEDMIOTU UMOWY.

**Z POMOCĄ FINANSÓW GMINNYCH UDAŁO SIĘ ZBILANSOWAĆ
PRZEDSIĘWZIĘCIE. OSTATECZNIE CAŁKOWITY KOSZT INWESTYCJI
BUDOWY NOWEJ CIEPŁOWNI WYNIÓŚŁ:**

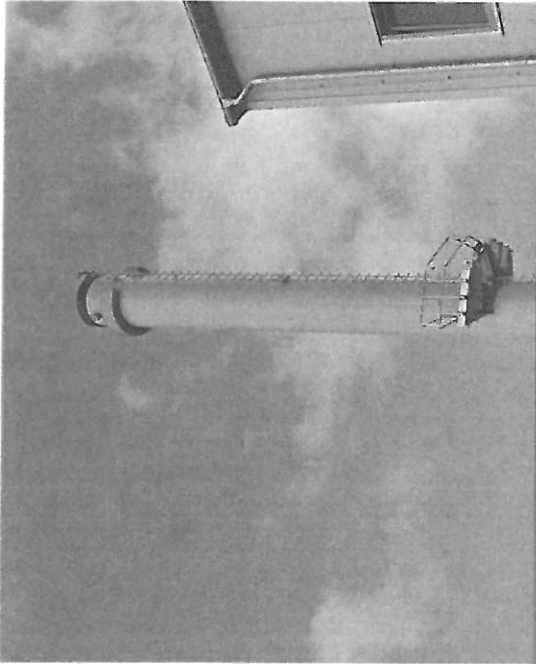
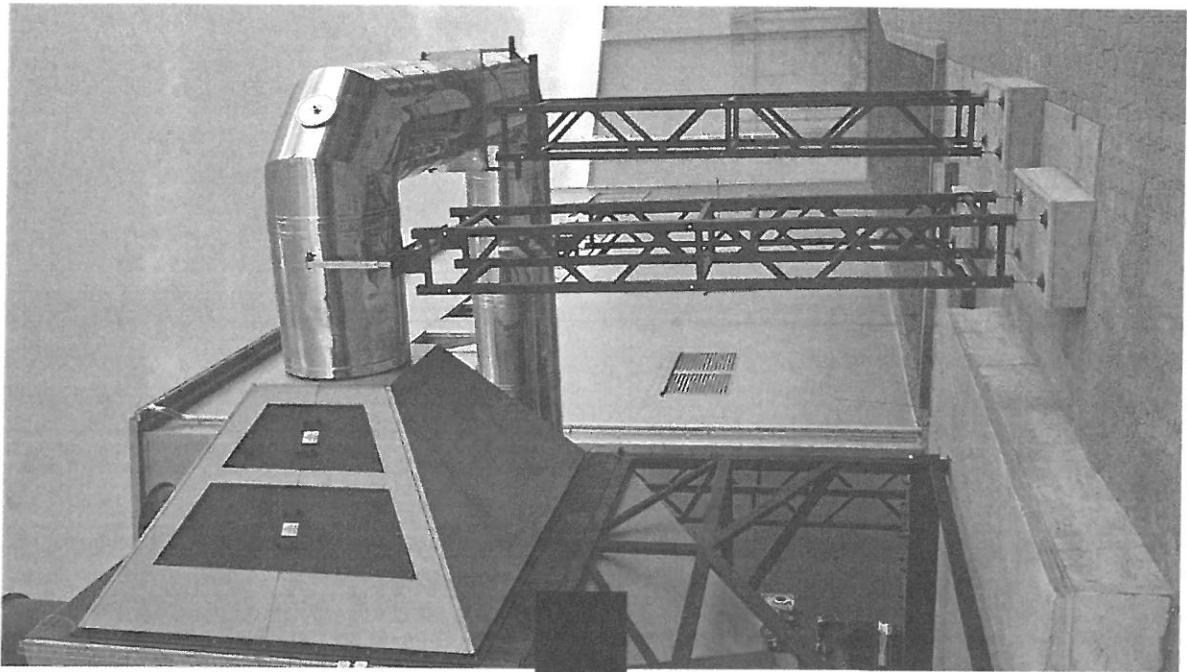
Projekt	Dotacja	Kredyt inwestycyjny	Kredyt obrotowy VAT	Wkład Gminy*	Wkład Spółki
1	2	3	4	5	7
Ciepłownia (A)	11 319 617,32	10 305 396,00	5 365 824,27	1 935 721,99	906 911,88
sieci ciepłownicze (B)	7 352 867,83	2 210 486,00	559 499,33	1 546 377,17	2 492 153,70
Suma (C)	18 672 485,15	12 515 882,00	5 925 323,60	3 482 099,16	3 399 065,58
łącznie			43 994 855,49		



DODATKOWO wsparcie Gminy w realizację inwestycji:

***ZWROTNA POŻYCZKA OD GMINY ORZYSZ W KWOCIE 1.114.000 ZŁ, KTÓRA NA DZIEŃ SPORZĄDZANIA NINIEJSZEJ ODPOWIEDZI ZOSTAŁA W CZĘŚCI SPŁACONA, POZOSTAŁO DO SPŁATY 500 TYŚ ZŁ,**

***WKŁAD RZECZOWY GMINY ORZYSZ STANOWIŁY RÓWNIEŻ HIPOTEKI USTANOWIONE NA 2 DZIAŁKACH DOTACJI W ŁĄCZNEJ KWOCIE 18.773.823 ZŁ ZABEZPIECZAJĄCE JAKO ZABEZPIECZENIE DOTACJE (WYMÓG NFOŚiGW). WOBEC ZAKOŃCZENIA I ROZLICZENIA INWESTYCJI NA PIERWSZEJ DZIAŁCE HIPOTEKA JEST JUŻ WYKRĘŚLONA, WOBEC DRUGIEJ PROCEDURA WYKRĘŚLENIA HIPOTEKI JEST W TRAKCIE.**



DZIĘKUJĘ

