

Akceptuje

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Włodkowski

Projekt

z dnia 17 września 2024 r.

Zatwierdzony przez RADA MIEJSKA W ORZYSZU

W PŁYNEŁO

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

Dnia: 18. 09. 2024

Ilość załączników.....

Podpis..... poz. 57/2024

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Orzyszu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40,50 % od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej numerem geodezyjnym 411/55 o powierzchni 0,8386 ha, położonej w obrębie geod. miasta Orzysz na rzecz Skarbu Państwa – Agencję Mienia Wojskowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA
Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Podpis *BL* data

sporządził - K. Ociepek

Uzasadnienie

Przedmiotem sprzedaży w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość oznaczona nr geod. 411/55 o pow. 0,8386 ha położona w obrębie geod. miasta Orzysz, przy ul. Wojska Polskiego. Sprzedaż nastąpi na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 Ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu; właściwy organ ma obowiązek zażądać zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty. Obowiązek ten egzekwuje się w drodze cywilnoprawnej, przechodzi on na spadkobierców nabywcy (uchwała SN z dnia 6 listopada 2002 r., III CZP 59/02. OSNC 2003, nr 7-8, poz. 101). Nie ma obowiązku zwrotu bonifikaty, w przypadku zbycia nieruchomości: na rzecz osoby bliskiej, pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa. Pojęcie osoby bliskiej na potrzeby ustawy o gospodarce nieruchomościami definiuje art. 4 pkt 13. Zwrotu bonifikaty nie ma również w przypadku zbycia nieruchomości stanowiących zabytek, przy udzielaniu bowiem bonifikaty bez znaczenia był cel nabycia, a jedynie przedmiot transakcji.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość powyższej nieruchomości określona została na kwotę 1 680 180,00 zł brutto.

Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 40,50 % tj. 680 472,90 zł, do zapłaty pozostaje kwota 999 707,10 zł brutto.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Ochrony Środowiska
K. Owczarek
mgr inż. Katarzyna Owczarek

