

RADA MIEJSKA W ORZYSZU  
W PŁYŃĘŁO

Dnia: 14. 11. 2024

Ilość załączników.....

Podpis..... *poz 09/2024 xp*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

z dnia ..... 2024 r.

Projekt

z dnia 12 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez ..... **K MISTRZ**

*Zatwierdził Włodkowski*

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

**§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757),
- 2) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania i przesyłu energii cieplnej, których głównym zadaniem jest dostarczanie ciepła do lokali mieszkalnych oraz grunty z tym związane,
- 3) grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na prowadzenie targowisk,
- 4) grunty, budynki lub ich części zajęte na wykonywanie zadań o charakterze użyteczności publicznej z zakresu kultury i ochrony przeciwpożarowej,
- 5) budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia emerytalno-rentowe w trybie ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2024 r. poz. 90).

**§ 2. Zwolnienie o którym mowa w § 1 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.**

**§ 3. 1.** Jeżeli zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowić będzie pomoc publiczną (pomoc de minimis) jej udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

2. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały zobowiązane są do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz
- 2) informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

3. Pomocy określonej w §3 ust. 1 udziela się do dnia 30 czerwca 2031 r.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr XXVII/481/04 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

**KANCELARIA PRAWNA**

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis *312* ..... data *14. 11. 2024 r.*

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu  
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Proponowane w niniejszym projekcie uchwały zwolnienie, stanowi kontynuację zwolnienia wprowadzonego Uchwałą nr XXVII/481/04 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 listopada 2004 r.

Uchwalenie niniejszej uchwały zostało podyktowane koniecznością dostosowania przepisów prawa lokalnego w zakresie zwolnień podatkowych do obowiązujących obecnie regulacji prawnych oraz wezwaniem Burmistrza Orzysza przez Wody Polskie do udzielania informacji czy z uwagi na przedstawiony przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych wniosek o skrócenie taryfy oraz zaplanowane znaczne wzrosty cen za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, planuje wprowadzić zwolnienie od podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze wniosek o podwyżkę taryf oraz planowane wzrosty cen za usługi wodociągowe i kanalizacyjne, Burmistrz Orzysza dostrzega potrzebę podjęcia działań mających na celu zmniejszenie obciążeń finansowych dla mieszkańców Burmistrz Orzysza, którzy są użytkownikami systemu wodno-kanalizacyjnego. W odpowiedzi na wezwanie Wód Polskich, Burmistrz Orzysza, w ramach dostępnych możliwości finansowych, decyduje się na zrezygnowanie z dochodów własnych, wynikających z podatku od nieruchomości. Zrezygnowanie z dochodów własnych z tytułu podatku od nieruchomości w ramach tego zwolnienia jest wyrazem odpowiedzialności Burmistrza Orzysza za interesy swoich mieszkańców i świadczy o chęci wsparcia w trudnym czasie związanym ze wzrostem kosztów związanych z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków.

Proponuje się wprowadzenie następującego dodatkowego zwolnienia od podatku od nieruchomości:

-budynki lub ich części, wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757);

-budynki lub ich części, wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania i przesyłu energii cieplnej, których głównym zadaniem jest dostarczanie ciepła do lokali mieszkalnych oraz grunty z tym związane;

-grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na prowadzenie targowisk,

-grunty, budynki lub ich części zajęte na wykonywanie zadań o charakterze użyteczności publicznej z ochrony przeciwpożarowej,

W myśl art. 20b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jeżeli uchwała przewiduje udzielenie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. Projekt niniejszej uchwały został dostosowany i przygotowany w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023). Przedłożony projekt uchwały został poddany procedurze zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w trybie przewidzianym w art.7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz.404 z późn.zm.). UOKIK wniósł zastrzeżenia, które należy ująć w projekcie uchwały Rady Miejskiej. Wszystkie zastrzeżenia zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie uchwały Rady Miejskiej. Jednocześnie po uwzględnieniu uwag nie ma obowiązku ponownego występowania do Prezesa UOKIK z wnioskiem o zgłaszanie zastrzeżeń do projektu programu pomocowego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:

*Żaneta Makarewicz*