

Projekt

z dnia 2 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez **BURMISTRZ**

**RADA MIEJSKA W ORZYSZU
WPŁYNĘŁO**

Dnia: 16. 01. 2025

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

mgr Zbigniew Włodkowski

Ilość załączników.....

z dnia 2025 r.

Podpis..... *poz. 93/2025*

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Orzysz, położonej w obrębie geodezyjnym miasta Orzysz, oznaczonej numerem geodezyjnym 115 o powierzchni 3,3095 ha sklasyfikowaną jako las, KW OL1P/00012655/7 na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Giżycko, oznaczone nr geod.:

- 438/9 o powierzchni 0,1000 ha położoną w obrębie geodezyjnym Okartowo, gmina Orzysz, sklasyfikowaną jako las oraz grunty orne klasy VI, KW OL1P/00026689/5,

- 289/3 o powierzchni 0,1673 ha położoną w obrębie geodezyjnym Czarne, gmina Orzysz, sklasyfikowaną jako nieużytek, KW OL1P/00026724/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis *[signature]* data *08.01.25*

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest zamiana nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Orzysz, położonej w obrębie geodezyjnym miasta Orzysz, oznaczonej numerem geodezyjnym 115 o powierzchni 3,3095 ha sklasyfikowaną jako las, KW OL1P/00012655/7 na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Giżycko, oznaczone nr geod.:

- 438/9 o powierzchni 0,1000 ha położoną w obrębie geodezyjnym Okartowo, gmina Orzysz, sklasyfikowaną jako las oraz grunty orne klasy VI, KW OL1P/00026689/5,

- 289/3 o powierzchni 0,1673 ha położoną w obrębie geodezyjnym Czarne, gmina Orzysz, sklasyfikowaną jako nieużytek, KW OL1P/00026724/3.

Grunt zbywany przez Gminę Orzysz położony jest w sąsiedztwie kompleksu leśnego będącego w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Giżycko, na którym można prowadzić racjonalną gospodarkę leśną.

Grunty nabywane od Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Giżycko stanowią:

- w m. Okartowo drogę dojazdową do nieruchomości o nr geod. 89/7 stanowiącej własność Gminy Orzysz,
- w m. Czarne jest to grunt wykorzystywany przez Sołectwo Czarne w ramach realizacji zadań statutowych, na nieruchomości znajduje się wiata wraz ze szafką imprez, elementy małej architektury itp.

Nie odczytać

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Ochrony Środowiska
K. Ociepka
mgr inż. Katarzyna Ociepka

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest **zamiana**:

1. nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Orzysz, położonej w obrębie geodezyjnym miasta Orzysz, oznaczonej numerem geodezyjnym 115 o powierzchni 3,3095 ha sklasyfikowaną jako las, KW OL1P/00012655/7, oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz symbolami: b-01ZL - tereny lasu, b-08KD (L) - tereny drogi publicznej klasy lokalnej, b-07KDW - tereny drogi wewnętrznej i b-04KD(D) - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, wycenioną przez Rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 232 337,00 zł brutto,

na

2. nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Giżycko, oznaczone nr geod.:

- 438/9 o powierzchni 0,1000 ha położoną w obrębie geodezyjnym Okartowo, gmina Orzysz, sklasyfikowaną jako las oraz grunty orne klasy VI, KW OL1P/00026689/5, oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania obrębu Okartowo symbolami: ZS-1 - tereny związane ze sportem, turystyką i rekreacją i MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, wycenioną przez Rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 151 355,19 zł brutto,

- 289/3 o powierzchni 0,1673 ha położoną w obrębie geodezyjnym Czarne, gmina Orzysz, sklasyfikowaną jako nieużytek, KW OL1P/00026724/3, działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań przestrzennych i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz działka znajduje się w strefie III - Krajobrazowej - tereny chronionego krajobrazu, w obszarze IIIB - leśno - turystycznym, jednakże w 2017 r. zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego służącego do obsługi placu zabaw Sołectwa Czarne, wycenioną przez Rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 81 949,98 zł brutto.

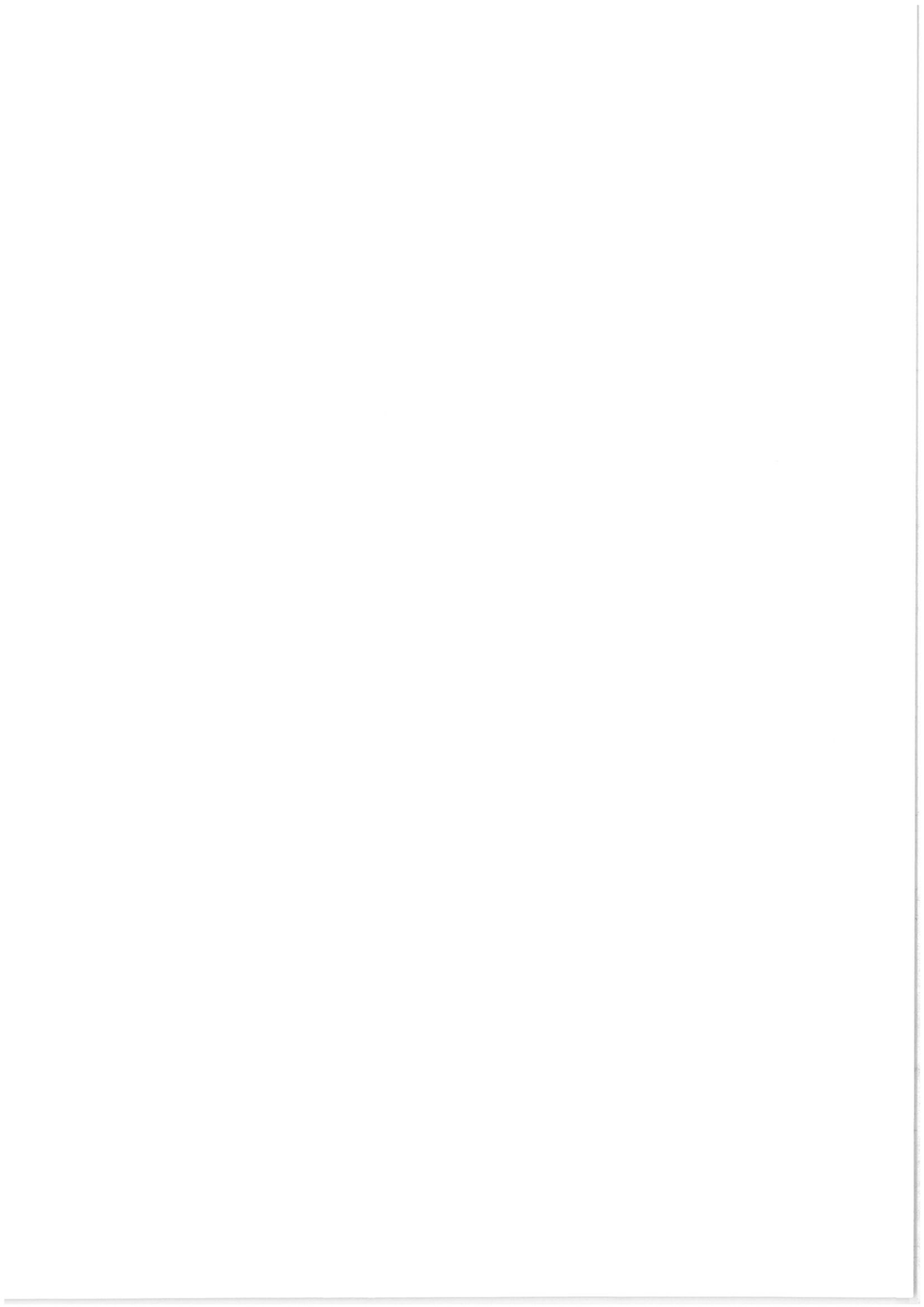
Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 968,17 zł brutto i zostanie wpłacona na konto Nadleśnictwa Giżycko przed aktem notarialnym.

Grunt zbywany przez Gminę Orzysz położony jest w sąsiedztwie kompleksu leśnego będącego w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Giżycko, na którym można prowadzić racjonalną gospodarkę leśną.

Grunty nabywane od Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Giżycko stanowią:

- w m. Okartowo drogę dojazdową do nieruchomości o nr geod. 89/7 stanowiącej własność Gminy Orzysz,
- w m. Czarne jest to grunt wykorzystywany przez Sołectwo Czarne w ramach realizacji zadań statutowych, na nieruchomości znajduje się wiata wraz ze szafką imprez, elementy małej architektury itp.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Kształtowania i Ochrony Środowiska
K. O. Owczarek
mgr inż. Katarzyna Owczarek



Jednostka ewidencyjna: ORZYSZ-MIASTO

Obręb: ORZYSZ

Mapa w skali 1:2000



Cel wydruku: własny
Wydruk sporządził(a): Katarzyna Owczarek, dnia: 02.01.2025 r.

Mapa w skali 1:1000

Jednostka ewidencyjna: ORZYSZ-GMINA

Óbręb: CZARNE 13/1



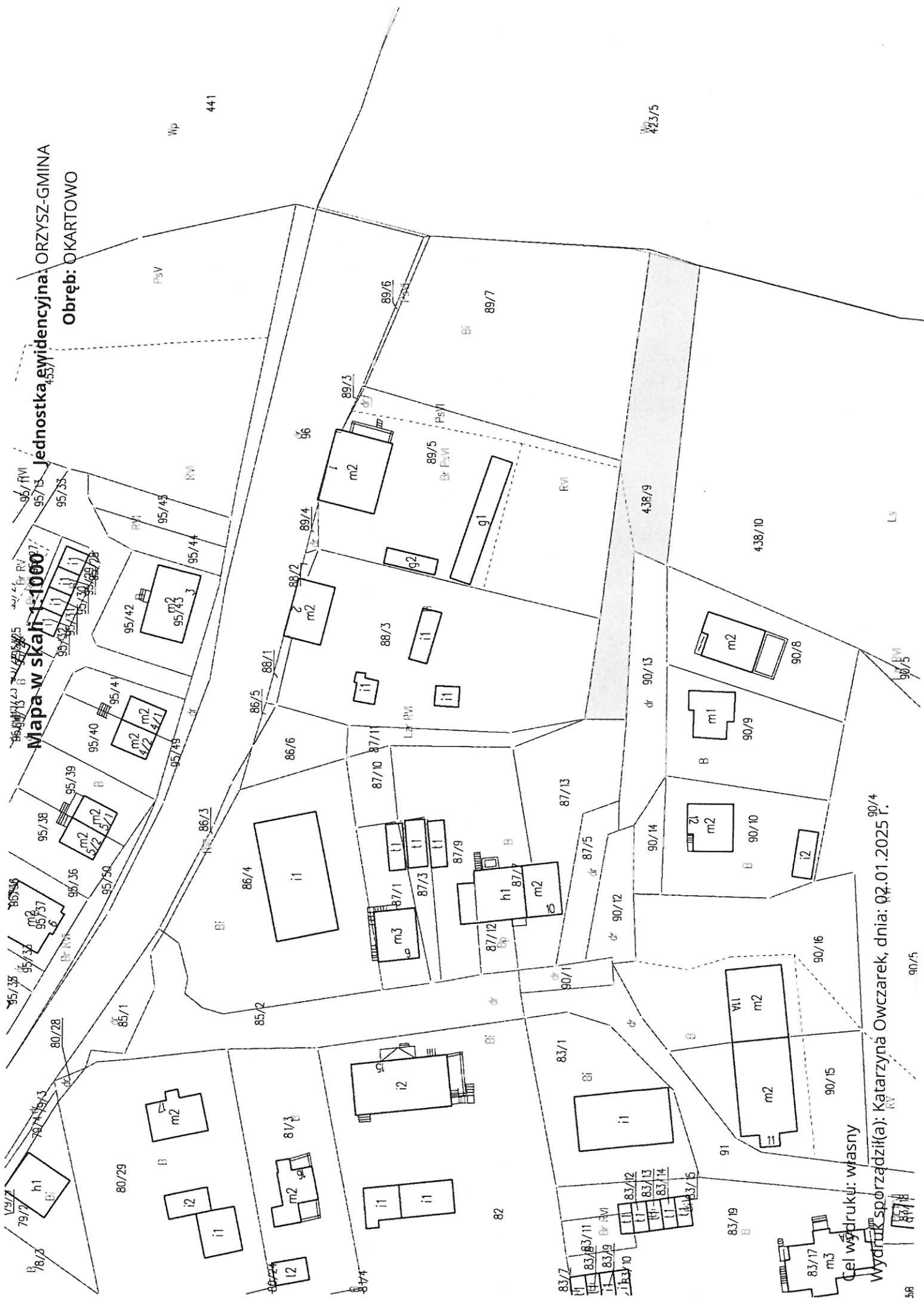
Cel wydruku: własny

Wydruk sporządził(a): Katarzyna Owczarek, dnia: 02.01.2025 r.

RVb 56/2

Lz RVb

Mapa w skali 1:1000
Jednostka ewidencyjna: ORZYSZ-GMINA
Obręb: OKARTOWO



Cel wydruku: własny
Wydruk sporządził(a): Katarzyna Owczarek, dnia: 02.01.2025 r.

