

**RADA MIEJSKA W ORZYSZU  
W PŁYNEŁO**

Dnia: 12. 02. 2025

Ilość załączników.....

Podpis..... poz 95/2025 dP

**Projekt**

z dnia 6 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Włodkowski*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej  
na okres 10-ciu lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Orzyszu uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10-ciu lat nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym na podstawie zezwolenia na budowę, położonej w Orzyszu, oznaczonej numerem geodezyjnym 111/73, pow. 0,0046 ha.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**KANCELARIA PRAWNA**

Marcin Adamczyk Maria Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis ..... data .....

## Uzasadnienie

Wnioskowana dzierżawa obejmuje działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 111/73 o powierzchni 0,0043 ha położoną w obrębie geod. miasta Orzysz, przy ul. Ełckiej 41, nr KW OL1P/00012655/7.

Powyzsza nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem garażowym. Czynsz dzierżawny opłacany jest regularnie.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie powyzszej nieruchomości na okres 10-ciu lat, motywując to tym, że w przyszłości chciałby ją zakupić w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).

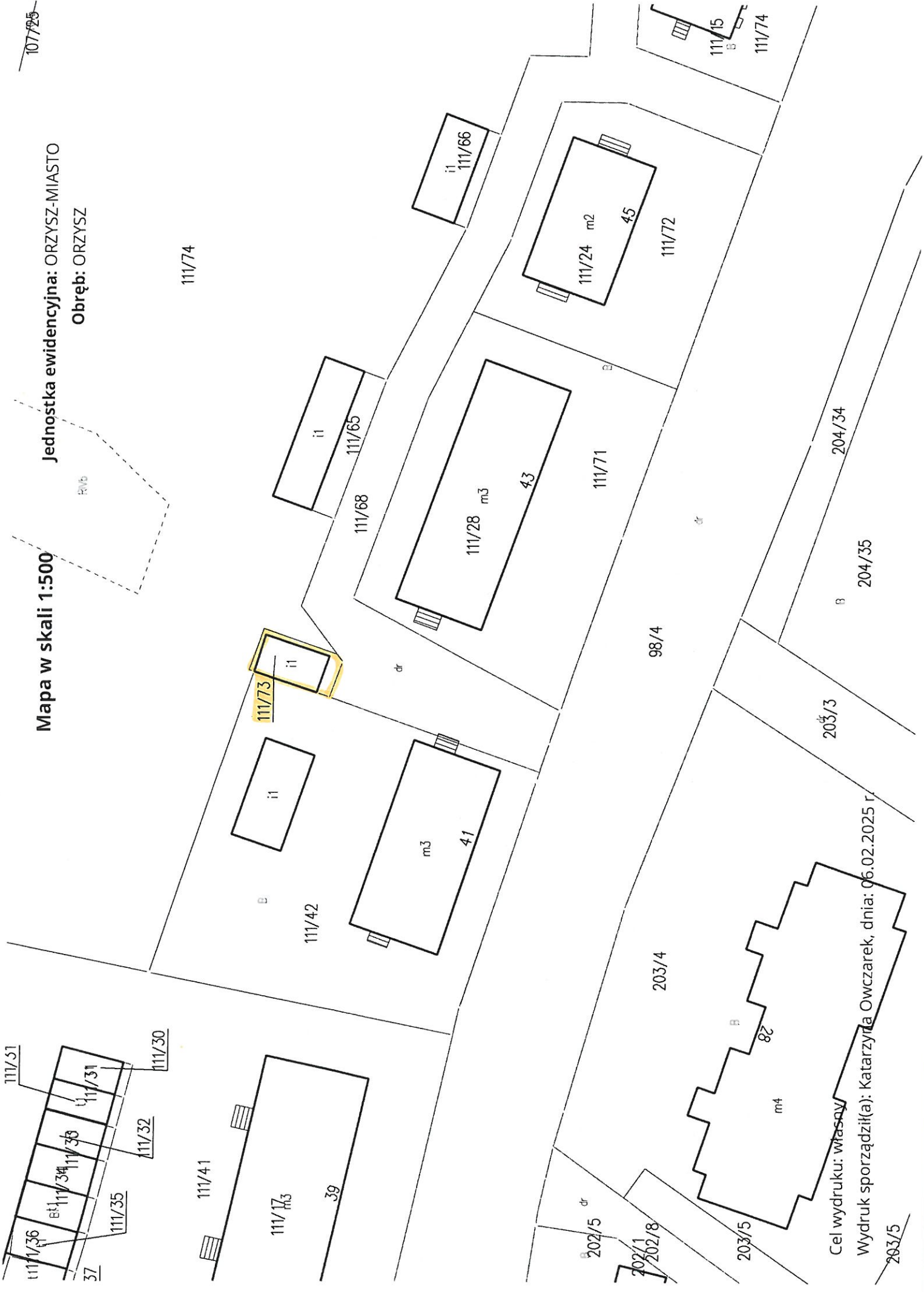
Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyzsze okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,  
Planowania i Geodezji Spółdzielczej  
*K. J. Owczarek*  
mgr inż. Katarzyna Owczarek

Jednostka ewidencyjna: ORZYSZ-MIASTO  
Obręb: ORZYSZ

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: własny  
Wydruk sporządził(a): Katarzyna Owczarek, dnia: 06.02.2025 r.

