

RADA MIEJSKA W ORZYSZU  
OLYNĘŁO

Data: 12. 02. 2025

Liczba głosów: .....  
.....

Podpis: .....  
por. 96/2025 KP

Projekt

z dnia 6 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ  
  
mgr Zbigniew Włodkowski

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia udziału w nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Orzysz udziału w wysokości 1/6 w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze geodezyjnym 78, o powierzchni 0,3895 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Osiki, gm. Orzysz, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW OL1P/00001546/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA  
Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.  
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym  
Podpis ..... data .....

## Uzasadnienie

Przedmiotem nabycia jest udział w wysokości 1/6 w prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem geod. 78, o powierzchni 0,3895 ha, położonej w obrębie geod. Osiki, gm. Orzysz, nr KW OL1P/000 01546/0.

Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Orzysz w udziale 5/6 oraz pięciu osób fizycznych, posiadających udział w wysokości 1/6 łącznie.

Zgodnie z prowadzonym operatem ewidencji gruntów i budynków miasta Orzysz nieruchomość oznaczona jest jako B - tereny mieszkaniowe. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 217 m<sup>2</sup>. Nieruchomość w chwili obecnej jest niezamieszkała. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Orzysz znajduje się w strefie VI – osadniczo-rolniczej, w obszarze IVa - aktywizacji gospodarczej.

Osoby fizyczne będące właścicielami udziałów w wysokości łącznie 1/6 wystąpiły do Gminy Orzysz z wnioskiem o odkupienie przedmiotowego udziału, argumentując to tym, że uzyskanie prawa własności do całej nieruchomości umożliwi Gminie lepsze gospodarowanie tą nieruchomością.

Gmina Orzysz wyraża chęć nabycia ww. udziału w nieruchomości.

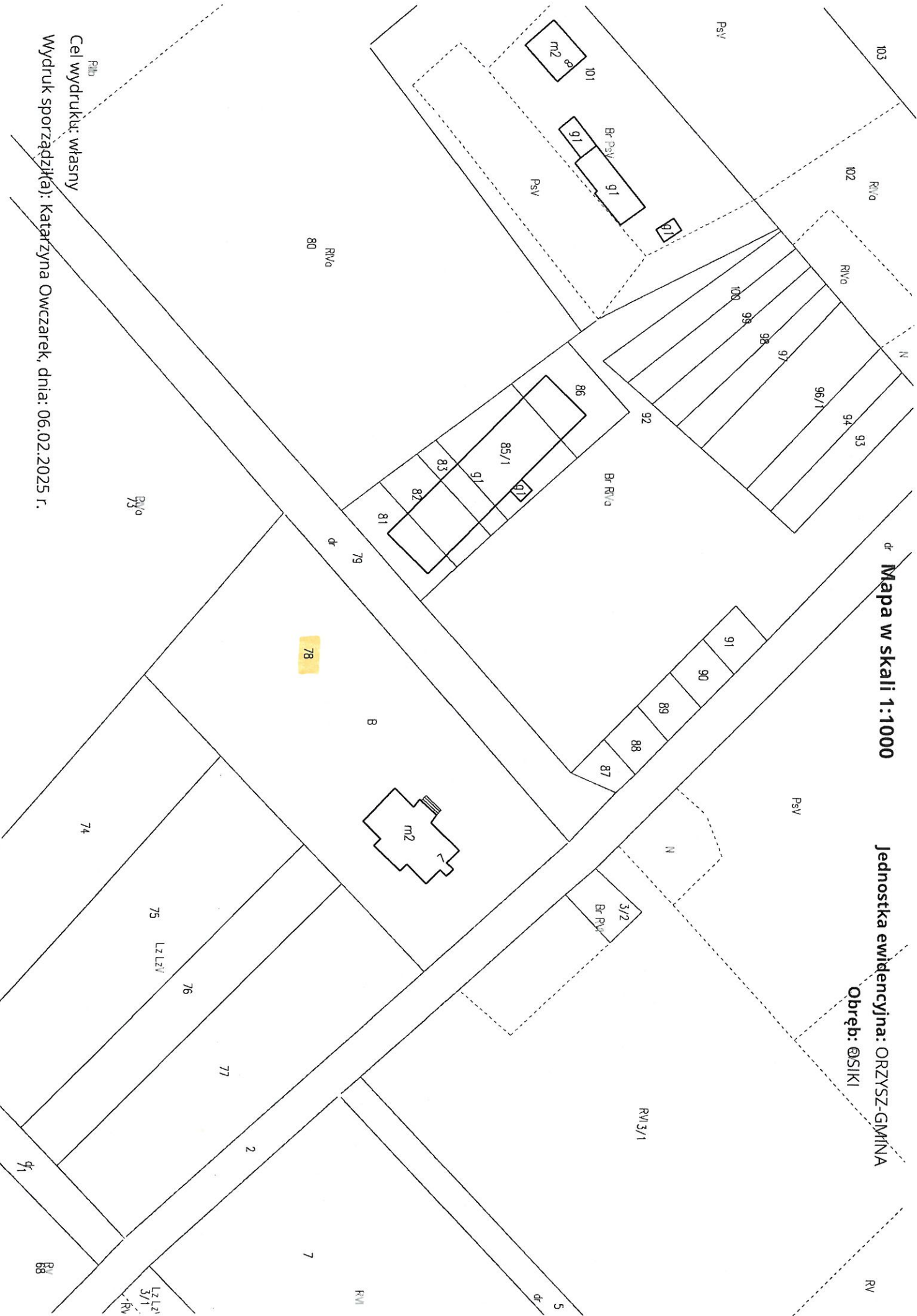
Przedmiotowy udział został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 57 550,00 zł brutto, jednakże właściciele w piśmie z dnia 29 stycznia 2025 r. zaproponowali niższą cenę tj. kwotę 20 000,00 zł (35% wartości) na co Gmina przystała.

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,  
Planowania i Ochrony Środowiska  
*K. Owczarek*  
mgr inż. Katarzyna Owczarek

**Mapa w skali 1:1000**

Jednostka ewidencyjna: ORZYSZ-GMINA

Obręb: @SIKI



Cel wydruku: własny  
Wydruk sporządził(a): Katarzyna Owczarek, dnia: 06.02.2025 r.

