

*Akceptuję*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Beata Jażdżewska*

Z-CIA BURMISTRZA ORZYSZA

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

z dnia .....

Dnia: 12. 03. 2025

Ilość załączników.....

Podpis..... *poz. 105/2025 ad*

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki ewidencyjnej nr 524 w obrębie geodezyjnym 1-Orzysz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miejska w Orzyszu uchwała co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki ewidencyjnej nr 524 w obrębie geodezyjnym 1-Orzysz.
- §2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

.....

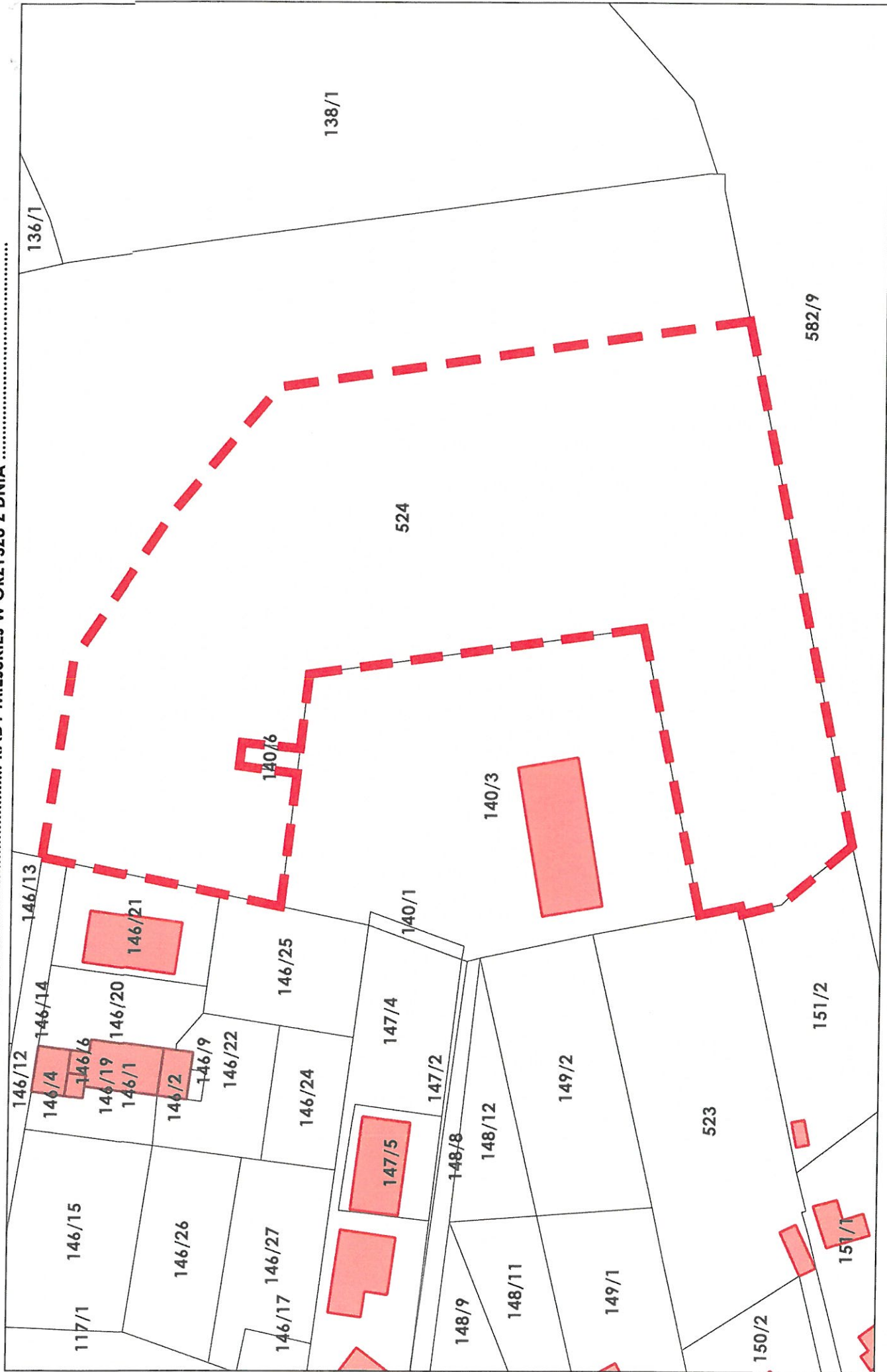
KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis ..... data 19.02.25

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA .....



## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki ewidencyjnej nr 524 w obrębie geodezyjnym 1-Orzysz**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem część działki ewidencyjnej nr 524 zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym 1-Orzysz. Wskazany teren obejmuje obszar o powierzchni ok. 1 ha.

Sporządzenie aktu prawa miejscowego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą polegać ma na jego przeznaczeniu pod poszerzenie istniejącego terenu stacji uzdatniania wody. W związku z powyższym opracowanie miejscowego planu umożliwi ustalenie zasad oraz warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenu infrastruktury technicznej, mającej na celu zapewnienie dostępu do odpowiedniej jakości wody pitnej, co ma kluczowe znaczenie w kontekście poprawy jakości życia oraz zaspokojenia rosnących potrzeb w zakresie infrastruktury wodociągowej. Budowa i utrzymanie publicznych urządzeń do zaopatrzenia ludności w wodę zawiera się w katalogu celów publicznych, tym samym opracowanie aktu prawa miejscowego służyć będzie zaspokojeniu potrzeb szerokiej społeczności, zarówno na poziomie lokalnym, jak i ponadlokalnym.

Biorąc pod uwagę rosnące potrzeby miasta w zakresie infrastruktury wodociągowej uznano za konieczne podjęcie działań zmierzających do ustalenia zasad i warunków zabudowy dla terenu poszerzenia istniejącej stacji uzdatniania wody stosownie do obowiązujących przepisów prawa - za pomocą narzędzia jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Procedura planistyczna umożliwi partycypację społeczną mieszkańców gminy, w tym zapewni możliwość składania wniosków i uwag do projektu aktu prawa miejscowego.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki ewidencyjnej nr 524 w obrębie geodezyjnym 1-Orzysz uznaje się za zasadne.