

Dnia: 17. 04. 2025

Ilość załączników.....

Podpis.....

Projekt

z dnia 2 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich
wyzdierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/85/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 października 2007 r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zmienionej uchwałą Nr V/32/11 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 23 lutego 2011 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. §9a otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 9a. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do bezprzetargowego zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dzierżawcą który uprzednio dzierżawił nieruchomość na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana:

- 1) na cele rolne, ogrodowe bądź siedliskowe,
- 2) pod budynkami garażowymi, gospodarczymi i pawilonami handlowymi, które wybudowane zostały na gruncie Gminy Orzysz ze środków własnych dzierżawcy,
- 3) na cele letniskowe i rekreacyjne,
- 4) na cele usługowe i handlowe,
- 5) na ustawienie kontenerów na śmieci, ✓
- 6) na polepszenie warunków działki przyległej.”. ✓

2. dodaje się § 9c w brzmieniu:

„§ 9c. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do bezprzetargowego zawierania kolejnych umów najmu lokali bądź pomieszczeń garażowych, z najemcą który uprzednio wynajmował lokal lub pomieszczenie na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat.”.

2. dodaje się § 9d w brzmieniu:

„§ 9d. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do bezprzetargowego zawierania kolejnych umów najmu lokali bądź pomieszczeń użytkowych, z najemcą który uprzednio wynajmował lokal lub pomieszczenie na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis..... data 02.04.25.....

Spondolite - k. 2 uchw

Uzasadnienie

W zaproponowanym projekcie uchwały w stosunku do dotychczas obowiązującej Uchwały Nr XIII/85/07 z dnia 31.10.2007 r. w sprawie określenia zasad zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (wraz ze zmianami) w części wydzierżawiania terenów na rzecz dotychczasowych dzierżawców dodaje się dodatkowo upoważnienie dla Burmistrza Orzysza do zawierania kolejnych umów dzierżawy na tereny dzierżawione przez dotychczasowych dzierżawców na ustawienie wiat i koszy na śmieci oraz na polepszenie warunków działki przyległej. Dodaje się również dwa punkty (9c i 9d) dotyczące dalszego najmu lokali lub pomieszczeń garażowych oraz użytkowych przez dotychczasowych najemców.

Kolejne umowy będą zawierane na czas określony z terminem obowiązywania maksymalnie do trzech lat.

W trybie tych upoważnień załatwiane będą sprawy związane z przedłużaniem umów dzierżaw i najmu bez konieczności każdorazowego uzyskiwania zgody Rady Miejskiej na ww. czynności.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Ochrony Środowiska
K. O. Nowak
mgr inż. Katarzyna Oszczarek

UCHWAŁA Nr XIII/85/07
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 31 października 2007r.

w sprawie określania zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Burmistrz Orzysza gospodaruje nieruchomościami Gminy z wyłączeniem dokonywania czynności prawnych zastrzeżonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami do kompetencji Rady Miejskiej.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do zbywania w formie sprzedaży lub użytkowania wieczystego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i kodeksu cywilnego oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) nieruchomości niezabudowanych,
- 2) nieruchomości zabudowanych,
- 3) lokali mieszkalnych i użytkowych nieobciążonych prawem najmu lub dzierżawy.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu o ile prawo nie stanowi inaczej.

§ 4. Zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych, które uprzednio zostały oddane w najem lub dzierżawę odbywa się na zasadach określonych odrębną uchwałą.

§ 5. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do składania w imieniu Gminy Orzysz oświadczeń woli w zakresie zmiany wielkości udziałów w nieruchomościach wspólnych, których współwłaścicielem Gmina Orzysz.

§ 6. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do składania w imieniu Gminy Orzysz w zakresie nieodpłatnego przyłączenia pomieszczeń piwnicznych przynależnych i trwale związanych z lokalami mieszkalnymi w budynkach wielomieszkaniowych w związku ze zmianą udziałów w nieruchomościach wspólnych.

§ 7. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do obciążania służebnościami drogowymi nieruchomości Gminy Orzysz objętych podziałem, w celu zapewnienia wydzielonym działkom gruntu dostępu do drogi publicznej.

§ 8. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do sprzedaży użytkownikom wieczystym gruntów oddanych im w użytkowanie wieczyste.

§ 9. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do wydzierżawiania nieruchomości gruntowych, najmu lokali użytkowych na okres dłuższy niż trzy lata w formie przetargu.

§ 10. Najem lokali mieszkalnych odbywać się będzie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 11. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

2. Burmistrz przedstawia Radzie każdorazowo na sesji sprawozdanie z czynności w zakresie gospodarowania mieniem zrealizowanych w okresach między sesjami.

§ 12. Traci moc uchwała nr XXXIX/602/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie określania zasad dotyczących zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodniczący Rady


Wiesław Wasilewski

**UCHWAŁA NR V/32/11
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 23 lutego 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/85/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 października 2007r. w sprawie określania zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 zamiast kropki stawia się przecinek i dodaje się wyrazy w brzmieniu: " z zastrzeżeniem § 9a",

2) dodaje się § 9a w brzmieniu:

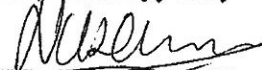
„§ 9a. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do bezprzetargowego zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dzierżawcą który uprzednio dzierżawił nieruchomość na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana:

1) na cele rolne, ogrodowe bądź siedliskowe,

2) pod budynkami garażowymi, gospodarczymi, które wybudowane zostały na gruncie Gminy Orzysz ze środków własnych dzierżawcy.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady


Wiesław Wasilewski

UCHWAŁA Nr XLIV/300/14

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia 26 lutego 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/85/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 października 2007r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zmienionej uchwałą Nr V/32/11 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 23 lutego 2011r.) § 7 otrzymuje nowe brzmienie :

„ § 7. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do obciążania nieruchomości Gminy Orzysz służebnościami drogowymi (w przypadku nieruchomości objętych podziałem, w celu zapewnienia wydzielonym działkom gruntu dostępu do drogi publicznej) oraz służebnościami przesylu.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodniczący Rady


Wiesław Wasilewski

UCHWAŁA Nr VII/34/15
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 25 marca 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XIII/85/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 października 2007 r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zmienionej uchwałą Nr V/32/11 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 23 lutego 2011 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1/ §9a otrzymuje nowe brzmienie:

„Upoważnia się Burmistrza Orzysza do bezprzetargowego zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dzierżawcą który uprzednio dzierżawił nieruchomość na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana:

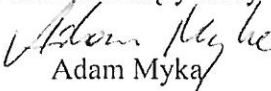
- 1) na cele rolne, ogrodowe bądź siedliskowe,
- 2) pod budynkami garażowymi, gospodarczymi i pawilonami handlowymi, które wybudowane zostały na gruncie Gminy Orzysz ze środków własnych dzierżawcy,
- 3) na cele letniskowe i rekreacyjne,
- 4) na cele usługowe i handlowe.”

2/ dodaje się § 9b w brzmieniu:

„§9b. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do bezprzetargowego zawierania kolejnych umów najmu lokali bądź pomieszczeń gospodarczych, z najemcą który uprzednio wynajmował lokal lub pomieszczenie na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat.”

§2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady


Adam Myka

