

RADA MIEJSKA W ORZYSZU
WPŁYNĘŁO

Dnia: 12. 06. 2025

Ilość załączników.....

Podpis..... poz 124/2025-21

Projekt

z dnia 11 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

mgr Zbigniew Włodkowski

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym na podstawie zezwolenia na budowę, położonej w Orzyszu, oznaczonej numerem geodezyjnym 111/73, o pow. 0,0043 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 na rzecz obecnego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis data

Uzasadnienie

Wnioskowana sprzedaż obejmuje działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 111/73 o powierzchni 0,0043 ha położoną w obrębie geod. miasta Orzysz, przy ul. Rynek.

W chwili obecnej przedmiotowa działka jest dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10-ciu lat.

Powyższa nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę z dnia 10.10.1991 r. budynkiem garażowym przez dzierżawcę.

W chwili obecnej dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

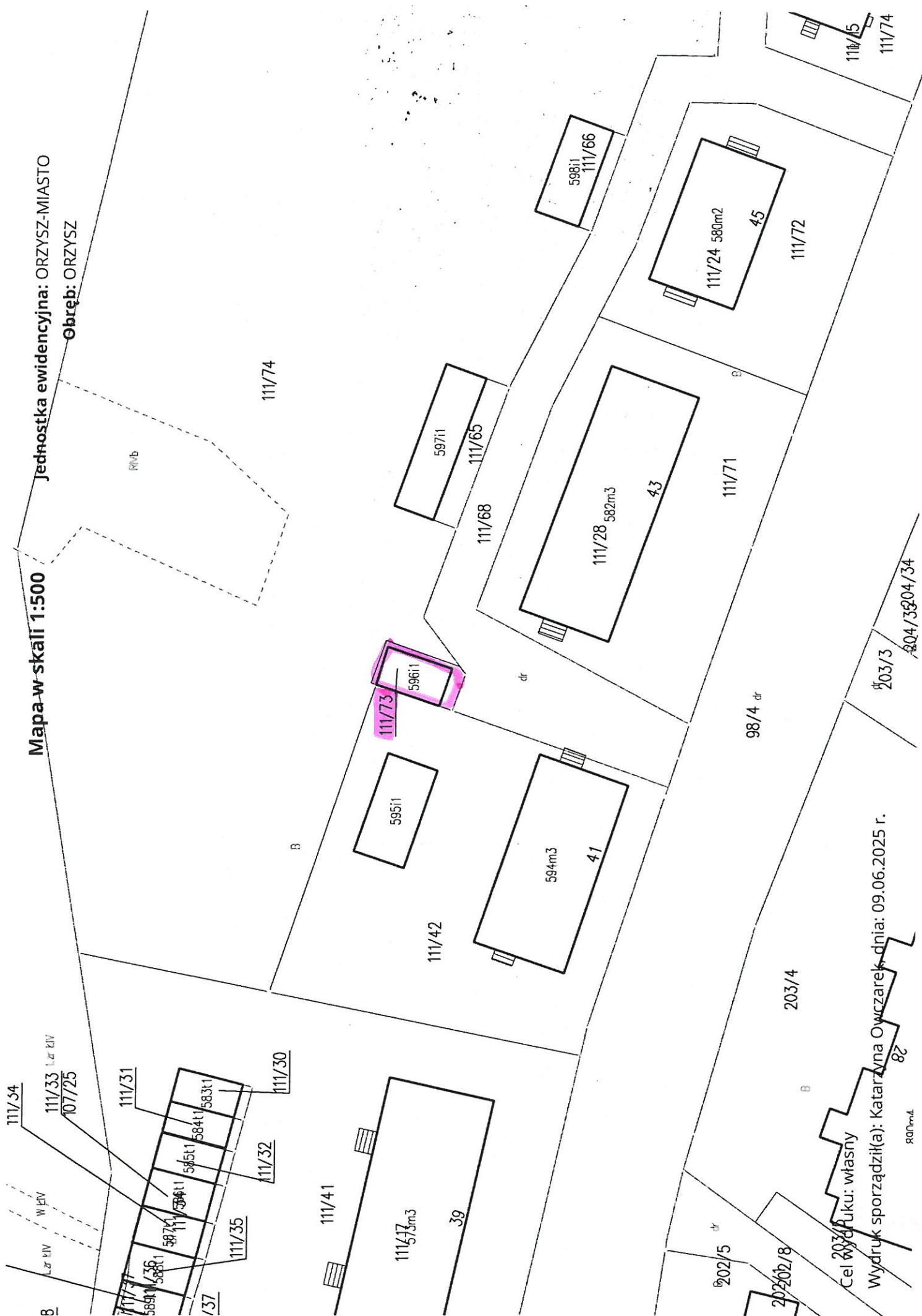
Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Główny Geodeta
K. O. Orlu
mgr inż. Katarzyna Owczarek

Mapa w skali 1:500

Jednostka ewidencyjna: ORZYSZ-MIASTO

Obręb: ORZYSZ



Cel wydruku: własny
Wydruk sporządził(a): Katarzyna Owczarek dnia: 09.06.2025 r.

82