

**RADA MIEJSKA W ORZYSZU
W PŁYNNĘŁO**

Dnia: **13. 08. 2025**

Ilość załączników.....

Podpis..... *poz. 11/4/2025 dkr*

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

mgr Zbigniew Włodkowski

**UCHWAŁA NR/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Ublik, gm. Orzysz, nad jeziorem Ublik Mały”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025 r., poz. 527 i 680), Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt został załączony do wniosku Inwestora z dnia 11 sierpnia 2025 r., obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej, o powierzchni około 2,3 ha, położonego w obrębie geodezyjnym Ublik, gm. Orzysz, nad jeziorem Ublik Mały.
2. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostały wskazane na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk, Maria Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Podpis..... data

kr. A. Nowak

UZASADNIENIE

W dniu 11 sierpnia 2025 r. do organu wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Ublik, gm. Orzysz, nad jeziorem Ublik Mały” (dalej ZPI), dotyczący obszaru o powierzchni około 2,3 ha.

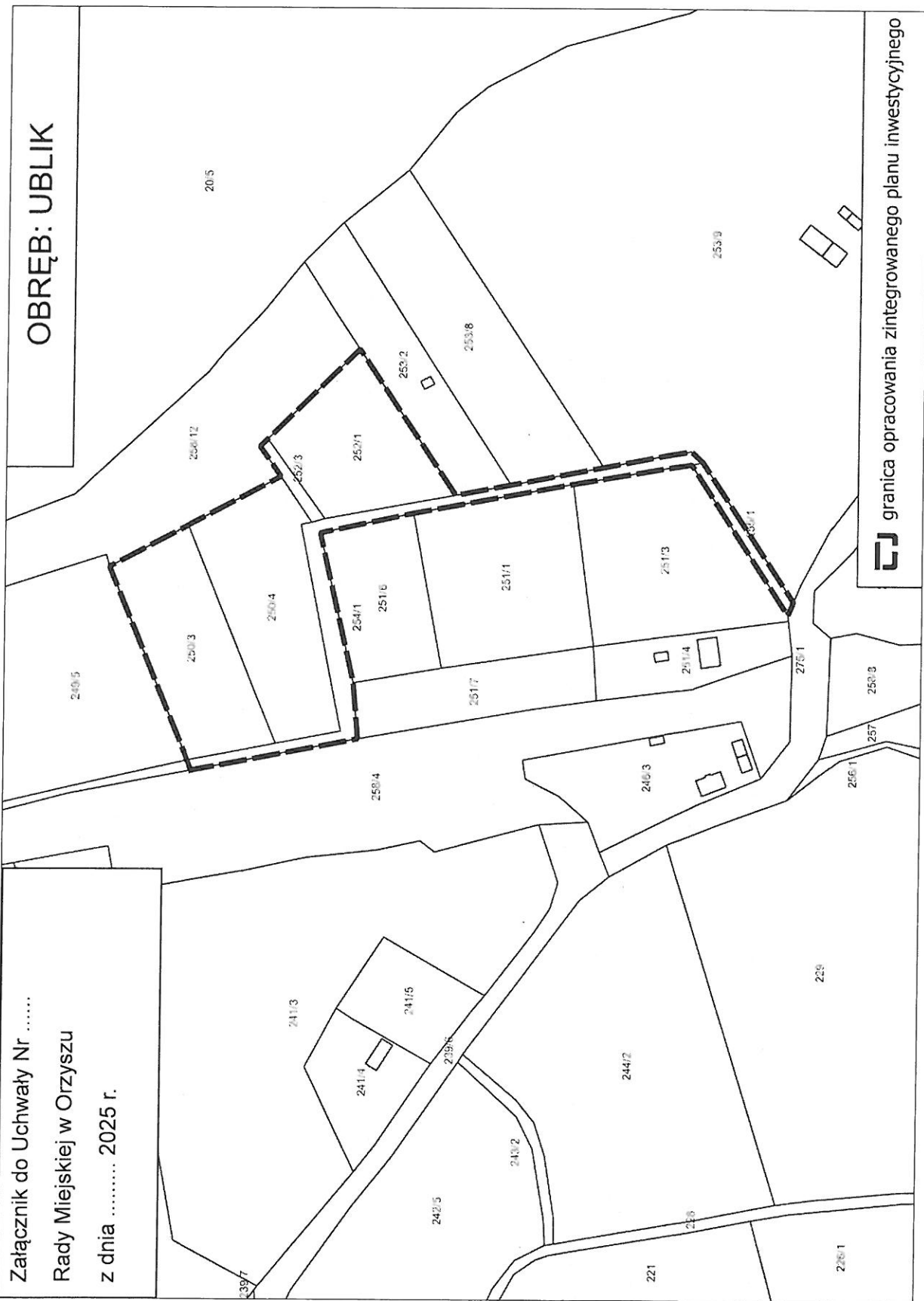
Obszar opracowania objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XLIII/634/06 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie: Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Ublik, gmina Orzysz. Plan ten ustala dla przedmiotowego obszaru funkcje rolnicze. Zmiana obowiązującego planu ma na celu przeznaczenie obszaru pod zabudowę letniskową, zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz.

Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Ochrony Środowiska
Ingr Daniel Gawrych

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 2025 r.

OBRĘB: UBLIK



granica opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego