

**RADA MIEJSKA W ORZYSZU
WPŁYNĘŁO**

Dnia: 13. 08. 2025

Ilość załączników.....

Podpis.....

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

mgr Zbigniew Włodkowski

**UCHWAŁA NR / 2025
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla obszaru przy ul. Wojska Polskiego i ul. Kolejowej położonego na terenie miasta Orzysz”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025 r., poz. 527 i 680), Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt został załączony do wniosku Inwestora z dnia 12 sierpnia 2025 r., obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej, o powierzchni około 1,56 ha, położonego na terenie miasta Orzysz, przy ul. Wojska Polskiego i ul. Kolejowej.
2. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostały wskazane na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA
Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Podpis..... data

K. O. Nowak

UZASADNIENIE

W dniu 12 sierpnia 2025 r. do organu wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla obszaru przy ul. Wojska Polskiego i ul. Kolejowej położonego na terenie miasta Orzysz” (dalej ZPI), dotyczący obszaru o powierzchni około 1,56 ha.

Obszar opracowania objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 r. Obecnie obowiązujący plan ustala dla przedmiotowego obszaru funkcję usług nieuciążliwych. Zmiana obowiązującego planu ma na celu przeznaczenie obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Proponowana zmiana stanowi odpowiedź na aktualne potrzeby rozwojowe gminy oraz konieczność dostosowania funkcji terenu do rzeczywistego charakteru otoczenia – przedmiotowy teren sąsiaduje z istniejącą zabudową wielorodzinną, co sprzyja kontynuacji tej funkcji w sposób spójny urbanistycznie.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym miejscu przyczyni się do zwiększenia lokalnej podaży mieszkań, z uwzględnieniem jednostki wojskowej zlokalizowanej w niedalekim sąsiedztwie. Projektowana zmiana wspiera zatem zarówno interes publiczny, jak i cele społeczno-gospodarcze gminy, odpowiadając na potrzeby mieszkaniowe i rozwój infrastruktury usługowej.

Planowane przedsięwzięcie zgodne jest z kierunkiem rozwoju wskazanym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Spraw Oświaty, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Ochrony Środowiska
Daniel Gawrych
mgr Daniel Gawrych

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia 2025 r.

