

**RADA MIEJSKA W ORZYSZU
WPŁYNĘŁO**

Dnia: **13. 08. 2025**

Ilość załączników.....

Podpis..... *por 146/2025 KP*

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

mgr Zbigniew Włodkowski

**UCHWAŁA NR/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla części obrębu geodezyjnego Okartowo w sąsiedztwie jeziora Śniardwy, w gminie Orzysz”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025 r., poz. 527 i 680), Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt został załączony do wniosku Inwestora z dnia 11 sierpnia 2025 r., obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej, o powierzchni około 45,4 ha, położonego w obrębie geodezyjnym Okartowo w sąsiedztwie jeziora Śniardwy, w gminie Orzysz.
2. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostały wskazane na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis data

M A

K. Adamczyk

UZASADNIENIE

W dniu 11 sierpnia 2025 r. do organu wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla części obrębu geodezyjnego Okartowo w sąsiedztwie jeziora Śniardwy, w gminie Orzysz” (dalej ZPI), dotyczący obszaru o powierzchni około 45,4 ha.

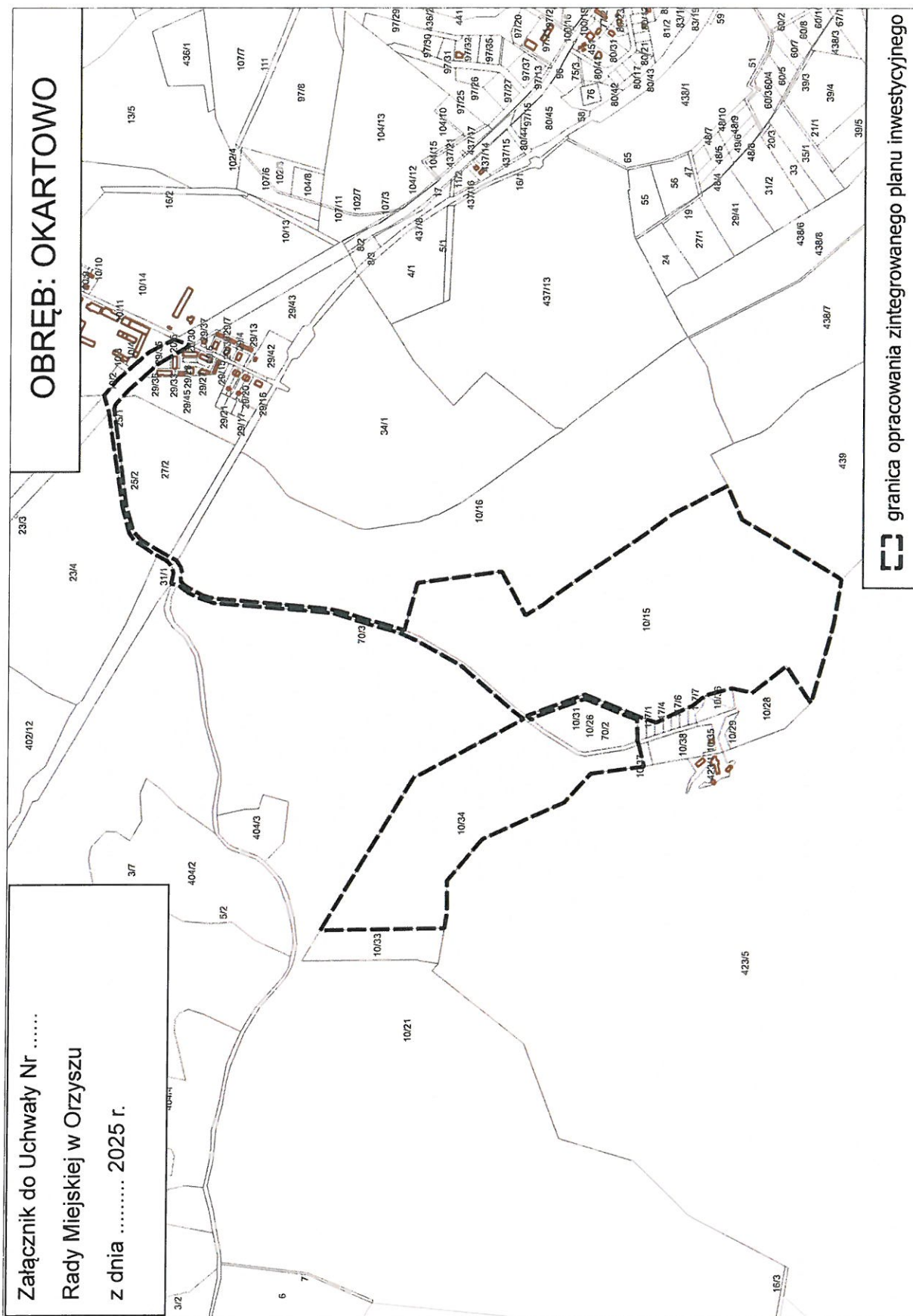
Obszar opracowania objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXXIV/551/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 czerwca 2005 r. Plan ten ustala dla przedmiotowego obszaru funkcje rolnicze. Zmiana obowiązującego planu ma na celu przeznaczenie obszaru głównie pod zabudowę letniskową oraz/lub usługi. Zmiana planu zgodna jest z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz, zgodnie z którym obszar planu (obszar przeznaczony pod zabudowę) położony jest w granicach obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 1C osadniczo-turystycznego, dla którego wyznaczono funkcje takie jak turystyka, obsługa turystyki wodnej, mieszkalnictwo oraz zabudowa letniskowa.

Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Ochrony Środowiska
mgr Daniel Gawrych

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 2025 r.

OBRĘB: OKARTOWO



granica opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego