

Alcega

Z up. BURMISTRZA

mgr Beata Kędziewska

Z-CA BURMISTRZA

RADA MIEJSKA W ORZYSZU
WPŁYNĘŁO

Projekt

z dnia 30 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

Dnia: 03 10. 2025

Ilość załączników..... poz. 152/2025 z dnia 2025 r.

Podpis.....
w sprawie w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres kolejnych trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości składającej się z części działki o nr geod. 411/94 o powierzchni 2,00 m² oraz części działki o nr geod. 273/2 o powierzchni 2,00 m² położonej w obrębie geod. miasta Orzysz, na okres kolejnych trzech lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis..... data 30.09.2025.

sporządzone - k. a. nowy

UZASADNIENIE

Wnioskowana dzierżawa obejmuje nieruchomość składającą się z części działki o nr geod. 411/94 o powierzchni 2,00 m² oraz z części działki o nr geod. 273/2 o powierzchni 2,00 m² położoną w obrębie geod. miasta Orzysz, na okres kolejnych trzech lat, przeznaczoną na wywieszenie dwóch banerów reklamowych. Wnioskodawcą jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą. Umowa dzierżawy skończyła się w dniu 28.08.2025 r., czynsz jest opłacany regularnie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Każdorazowe odstąpienie przez organ wykonawczy gminy od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga uzyskania indywidualnej zgody rady gminy.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Techniki Budowlanej
K. Owczarek
mgr inż. Katarzyna Owczarek