

Projekt

z dnia 24 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego pn.
„Zintegrowany plan inwestycyjny dla części obrębu geodezyjnego Okartowo w sąsiedztwie jeziora
Śniardwy, w gminie Orzysz”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025 r., poz. 527 i 680), Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt został załączony do wniosku Inwestora z dnia 16 września 2025 r., obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej, o powierzchni około 30,7 ha, położonego w obrębie geodezyjnym Okartowo w sąsiedztwie jeziora Śniardwy, w gminie Orzysz.

2. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostały wskazane na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA MIEJSKA W ORZYSZU
W PŁYNNĘŁO**

Dnia: 23. 09. 2025

Ilość załączników.....

Podpis..... pcc 15/9/2025r.....

KANCELARIA PRAWNA

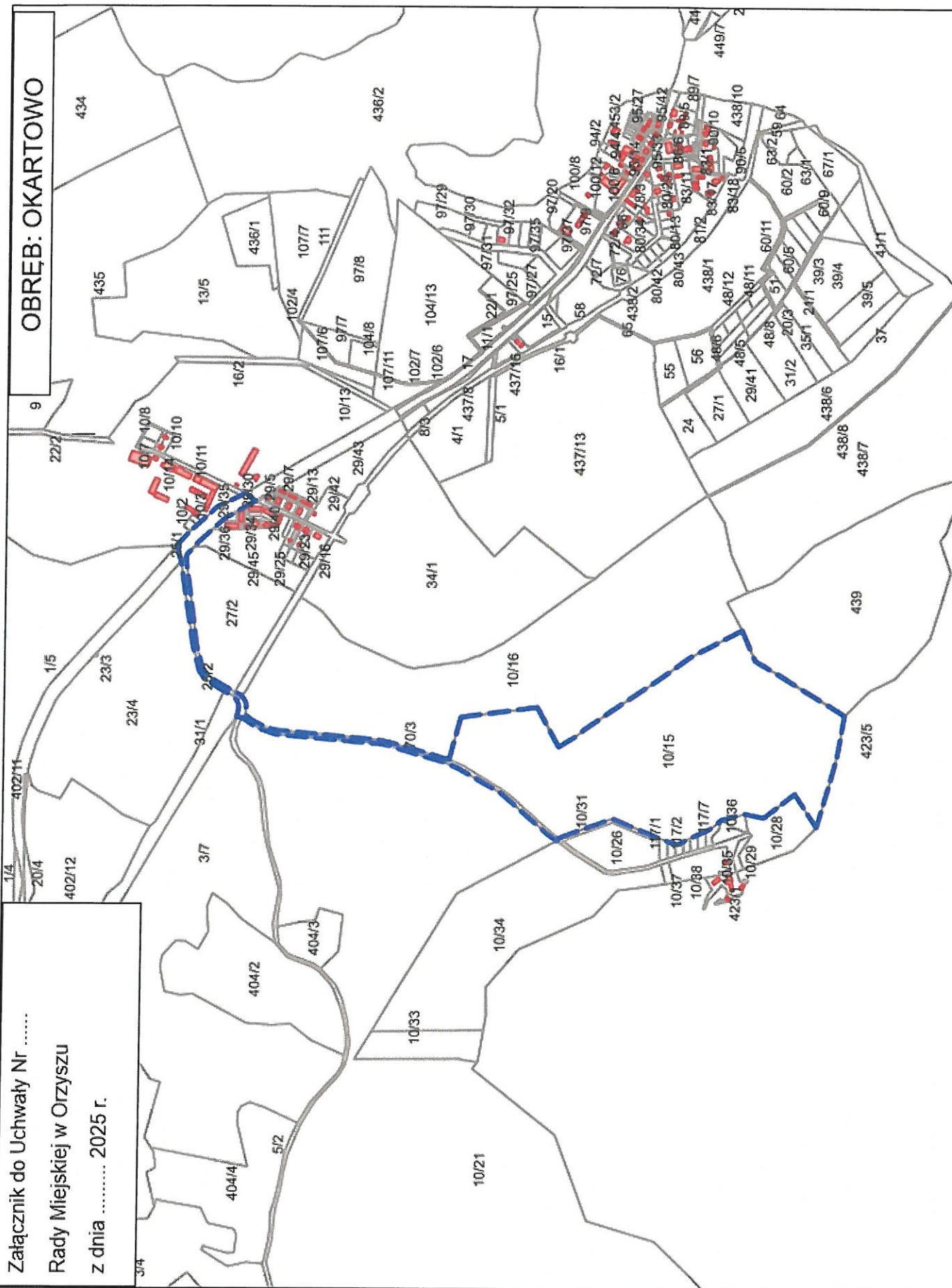
Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis..... data 24.09.2025r.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 2025 r.

OBREB: OKARTOWO



Granica opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego

Uzasadnienie

W dniu 16 września 2025 r. do organu wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla części obrębu geodezyjnego Okartowo w sąsiedztwie jeziora Śniardwy, w gminie Orzysz” (dalej ZPI), dotyczący obszaru o powierzchni około 30,7 ha.

Obszar opracowania objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXXIV/551/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 czerwca 2005 r. Plan ten ustala dla przedmiotowego obszaru funkcje rolnicze. Zmiana obowiązującego planu ma na celu przeznaczenie obszaru głównie pod zabudowę letniskową oraz/lub usługi (usługi gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki). Zmiana planu zgodna jest z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz, zgodnie z którym obszar planu (obszar przeznaczony pod zabudowę) położony jest w granicach obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 1C osadniczo-turystycznego, dla którego wyznaczono funkcje takie jak: turystyka, obsługa turystyki wodnej, mieszkalnictwo oraz zabudowa letniskowa.

Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.