

Alcega

Z up. BURMISTRZA

mgr Beata Jażdżewska
Z-CIA BURMISTRZA ORZYSZU

RADA MIEJSKA W ORZYSZU
WPŁYNĘŁO

Dnia: 03.10.2025

z dnia 2025 r.

Ilość załączników.....
Podpis... poz. 151/2025 CM

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 100/2 i 100/6 położonej w obrębie geod. Pianki gm. Orzysz, na działce oznaczonej nr geod. 100/7, położonej w obrębie geod. Pianki gm. Orzysz, posiadającej księgę wieczystą OL1P/00003539/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pisz.

2. Służebność gruntowa polegać będzie na zapewnieniu przejazdu i przechodu przez wyznaczoną część nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, w celu dojazdu do nieruchomości oznaczonej nr geod. 100/2 położonej w obrębie geod. Pianki gm. Orzysz.

§ 2. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA
Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Podpis data 30.09.2025 r.

sporządzone - E. Olszewski

Uzasadnienie

Służebność gruntu polegająca na przejeździe i przechodzeniu przez wyznaczoną część nieruchomości oznaczoną nr geod. 100/7 położoną w obrębie geod. Pianki gm. Orzysz ma być ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 100/2 i 100/6 położonej w obrębie geod. Pianki gm. Orzysz, gdyż nie ma ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka o nr geod. 100/7 nie stanowi drogi.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości służebnością gruntową.

Przedmiotowa służebność gruntowa na omawianej nieruchomości gminnej zostanie ustanowiona odpłatnie, zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym. Kwota za ustanowienie przedmiotowej służebności gruntowej zasili budżet Gminy.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Ochrony Środowiska
K. O. Ciolek
mgr inż. Katarzyna Cwczarek

Obręb: PŁANKI

100/1

95/2

101

103/1

$$103\sqrt{2}$$

102

117g1

12

23

115

116

117

Ps/V

Wydruk sporządził(a): Katarzyna Owczarek, dnia: 30.09.2025 r.

120/1