

RADA MIEJSKA W ORZYSZU
WPŁYNĘŁO

Dnia: 11. 12. 2025

Ilość załączników.....

Podpis.....

poz. 171/2025 OKR.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

z dnia 2025 r.

Projekt

z dnia 26 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r., poz. 1080 i 1077) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 5 o powierzchni użytkowej 27,60 m² wraz z przynależnym udziałem 135/2000 w częściach wspólnych budynku nr 32 oraz w prawie własności działki gruntu o nr geod. 23/13 o pow. 0,2343 ha położonej, w obrębie geod. Ogródek, gm. Orzysz.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 na rzecz współwłaściciela.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis data 16.11.25

sporządziło - K. O. Nowak

Uzasadnienie

Wnioskowana sprzedaż obejmuje udział w wysokości 1/2 w nieruchomości w nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 5 o powierzchni użytkowej 27,60 m² wraz z przynależnym udziałem 135/2000 w częściach wspólnych budynku nr 32 oraz w prawie własności działki gruntu o nr geod. 23/13 o pow. 0,2343 ha położonej, w obrębie geod. Ogródek, gm. Orzysz.

W chwili obecnej współwłaściciel, który posiada 1/2 udziału w ww. nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz pozostałego udziału również w wysokości 1/2 należącego do Gminy Orzysz. Gmina Orzysz pozyskała ww. udział w nieruchomości na podstawie postanowienia Sądu o nabyciu spadku.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r., poz. 1080 i 1077) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Pracownia Ochrony Środowiska
K. Owczarek
mgr inż. Katarzyna Owczarek