

RADA MIEJSKA W ORZYSZU
WPŁYNĘŁO

Dnia: 11. 12. 2025

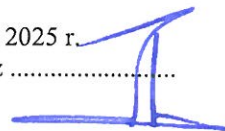
Ilość załączników.....

Podpis.....
poz. 170/2025 CM

Projekt

z dnia 26 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r., poz. 1080 i 1077) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 23/12 o powierzchni 0,1765 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ogródek, gmina Orzysz.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 na rzecz współwłaściciela.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzona pod względem formalno-prawnym

Podpis..... data 26.11.25

Sporządzone - E. O. Nowak

Uzasadnienie

Wnioskowana sprzedaż obejmuje udział w wysokości 1/2 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 23/12 o powierzchni 0,1765 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ogródek, gmina Orzysz.

W chwili obecnej współwłaściciel, który posiada 1/2 udziału w ww. nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz pozostałego udziału również w wysokości 1/2 należącego do Gminy Orzysz. Gmina Orzysz pozyskała ww. udział w nieruchomości na podstawie postanowienia Sądu o nabyciu spadku.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r., poz. 1080 i 1077) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Ochrony Środowiska
K. O. Warku
mgr inż. Katarzyna Owczarek