

**RADA MIEJSKA W ORZYSZU
WPŁYNĘŁO**

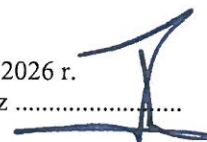
Dnia: 2026 -02- 10

Ilość załączników
Podpis *por. 187/2026* *AK.*

Projekt

z dnia 28 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych
i użytkowych, udzielania bonifikat oraz przyznawania pierwszeństwa w ich nabyciu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r., poz. 1080 i 1077) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III/25/06 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, udzielania bonifikat oraz przyznawania pierwszeństwa w ich nabyciu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku w kategorii III wyrazy „Ogrodowa 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11” zastępuje się wyrazami „Ogrodowa 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

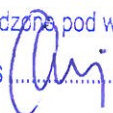
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym

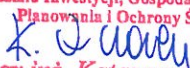
Podpis data *28-01-26*



Spokojnie - K. O. nowy

UZASADNIENIE

Zmiany uchwały dokonuje się w związku z zainteresowaniem wykupem lokalu mieszkalnego w budynku nr 1 przy ul. Ogrodowej w mieście Orzysz. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w tym budynku nie była objęta bonifikatą, której udziela się najemcy lokalu. Budynek został zakwalifikowany do III kategorii – 90 % bonifikaty.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Ochrony Środowiska

mgr inż. Katarzyna Owczarek

UCHWAŁA Nr III/25/06
RADY MIEJSKIEJ w ORZYSZU
z dnia 28 grudnia 2006r.

W sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, udzielania bonifikat oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) , art. 34 ust. 6 , art. 68 ust. 1 pkt. 7 i 8 i ust. 2, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2782, zm. przen. z 2000r. Nr 6 poz. 70, zm. z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708) Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje :

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży ich najemcom komunalne nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi , małymi domami mieszkalnymi, nieruchomości zabudowane budynkami użytkowymi lub gospodarczymi oraz lokale mieszkalne i użytkowe w domach wielomieszkaniowych położonych na terenie miasta i gminy Orzysz z wyłączeniem:

- 1.budynków posadowionych niezgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego ;
- 2.lokali socjalnych w rozumieniu przepisów rozdziału 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733, z 2002r. Nr 168, poz. 1383, Nr 113, poz. 984);
- 3.lokali w budynkach użyteczności publicznej i budynków dóbr kultury;
- 4.lokali w budynkach wielomieszkaniowych oznaczonych numerami 28,28a,28b przy ul. Elckiej w Orzyszu.

§ 2.

Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 3.

Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych zakwalifikowanych do sprzedaży ich najemcom lub dzierżawcom , jeżeli umowy najmu lub dzierżawy zostały zawarte na czas nieokreślony.

§ 4.

- 1.Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego i przynależnego do lokalu budynku gospodarczego wraz z ułamkową częścią działki siedliskowej na której zlokalizowany jest lokal - najemcy lub dzierżawcy udziela się bonifikaty w zależności od kategorii stanu technicznego budynku , w którym posadowiony jest lokal:

- 1) Kategoria I 80 % ,

- 2) Kategoria II 85 % ,
- 3) Kategoria III 90 % ,
- 4) Kategoria IV 95 % .

2. Zakwalifikowanie budynków na poszczególne kategorie pod względem stanu technicznego określa załącznik do uchwały.

§ 5.

Udziela się bonifikaty w wysokości 90 % najemcom budynków gospodarczych przynależnych do lokali zlokalizowanych na działce siedliskowej, która jest zbywana w trybie art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6.

- 1. Na wniosek nabywcy będącego najemcą lub dzierżawcą zapłata ceny sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, płatne przez okres do 10 lat.
- 2. W razie rozłożenia na raty , przed zawarciem aktu notarialnego nabywca uiszcza jednorazowo pierwszą ratę stanowiącą 10 % ustalonej ceny, pozostałe raty płatne w terminie do 31 marca każdego roku.
- 3. Rozłożona na raty, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 5 % w stosunku rocznym.

§ 7.

- 1. Nabywcy nieruchomości sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (podziału gruntu, szacunku budynku, lokalu, gruntu i inwentaryzacji).
- 2. Na poczet kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia pobierane będą zaliczki w wysokości ustalonej przez Burmistrza.

§ 8.

W przypadku gdy nabywca lokalu mieszkalnego dokona jego zbycia lub wykorzysta na cele inne niż mieszkalne przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia, Burmistrz Orzysza zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 10.

Traci moc uchwała Nr VIII/85/03 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 maja 2003 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wiesław Wasilewski

Załącznik
do uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu
Nr III/25/06 z dnia 28 grudnia 2006r.

Zakwalifikowanie budynków pod względem stanu technicznego

Kategoria I.

Osiedle Robotnicze 7,7B,
Rynek 6,
Giżycka 15,
Wojska Polskiego 82,
Elcka 39.

Kategoria II.

Wojska Polskiego 10,28,34,48,
Kolejowa 1, 2, 4, 7, 9,
Elcka 18,29,
Osiedle Robotnicze 13.

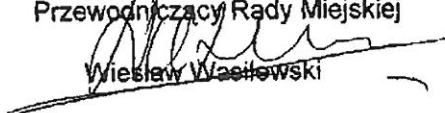
Kategoria III.

Giżycka 4,7,18,
Moniuszki 1,
Mazurska 4,
Kolejowa 11,
Osiedle Robotnicze 45,
Elcka 1,3,4,5,6,7,34,35,36,38,40,41,42,43,44,53,
Rynek 4,
Cierniaka 2,3,4,5,7,8,9,
Wojska Polskiego 4, 9,20,24,30,36,42,44,46,50,56,62,78,102,104,124,
Pianki 39 lokale nr 1,2,3,6,
Okartowo 10 lokal nr 3.

Kategoria IV.

Elcka 13,21,29a,32,
Giżycka 2,8,9,11,
Wojska Polskiego 60,
Kolejowa 3,5,
Wyzwolenia 16 lokal nr 2
Strzelniki 27,
Drozdowo 21,
Osiki 4,
Dąbrówka 18,24,
Pianki 21, 47 lokal nr 2,
Grzegorz 9,15,
Góra 24,
Nowe Guty 27,
Zastrużne 14.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Wiesław Wasilowski

