

Projekt

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ ORZYSZA

mgr Zbigniew Włodkowski

**RADA MIEJSKA W ORZYSZU
W P Ł Y N Ę Ł O**

Dnia: 2026 -03- 1 0

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

Ilość załączników
Podpis por. 199/2026 dk

z dnia 2026 r.

w sprawie przekazania nieruchomości niezabudowanych na cel publiczny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436) oraz art. 6 pkt 1 i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r., poz. 1080 i 1077) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości wchodzące w skład ciągu pieszo - rowerowego wzdłuż drogi krajowej nr 63 na odcinku od granic miasta Orzysza do przejazdu kolejowego w obrębie Grądy gm. Orzysz (od km 67+000 do km 68+500), stanowiące własność Gminy Orzysz, położone w obrębie geodezyjnym Grądy, gmina Orzysz, oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 1) 216/6 o powierzchni 0,0225 ha, KW OL1P/00038964/4,
- 2) 119/2 o powierzchni 0,1030 ha, KW OL1P/00038964/4,
- 3) 209/2 o powierzchni 0,0113 ha, KW OL1P/00038964/4,
- 4) 216/4 o powierzchni 0,0210 ha, KW OL1P/00038964/4,
- 5) 213/2 o powierzchni 0,0092 ha, KW OL1P/00038964/4,
- 6) 116/2 o powierzchni 0,0342 ha, KW OL1P/00038964/4,
- 7) 113/2 o powierzchni 0,1911 ha, KW OL1P/00038964/4,
- 8) 210/4 o powierzchni 0,0174 ha, KW OL1P/00038964/4,
- 9) 255/2 o powierzchni 0,0120 ha, KW OL1P/00038964/4,
- 10) 256/2 o powierzchni 0,0177 ha, KW OL1P/00038964/4,
- 11) 111/2 o powierzchni 0,1355 ha, KW OL1P/00038964/4,
- 12) 254/2 o powierzchni 0,0123 ha, KW OL1P/00038964/4,
- 13) 212/4 o powierzchni 0,0033 ha, KW OL1P/00016596/3,
- 14) 120/2 o powierzchni 0,0069 ha, KW OL1P/00016596/3,
- 15) 117/2 o powierzchni 0,0026 ha, KW OL1P/00016596/3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis data 15.02.26

Uzasadnienie

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie wystąpiła w dniu 27 stycznia 2026r. z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność gminy Orzysz, wchodzących w skład ciągu pieszo - rowerowego wzdłuż drogi krajowej nr 63 na odcinku od granic miasta Orzysza do przejazdu kolejowego w obrębie Grądy gm. Orzysz (od km 67+000 do km 68+500), stanowiących własność Gminy Orzysz, położonych w obrębie geodezyjnym Grądy, gmina Orzysz, oznaczone numerami geodezyjnymi: 216/6 o powierzchni 0,0225 ha, KW OL1P/00038964/4, 119/2 o powierzchni 0,1030 ha, KW OL1P/00038964/4, 209/2 o powierzchni 0,0113 ha, KW OL1P/00038964/4, 216/4 o powierzchni 0,0210 ha, KW OL1P/00038964/4, 213/2 o powierzchni 0,0092 ha, KW OL1P/00038964/4, 116/2 o powierzchni 0,0342 ha, KW OL1P/00038964/4, 113/2 o powierzchni 0,1911 ha, KW OL1P/00038964/4, 210/4 o powierzchni 0,0174 ha, KW OL1P/00038964/4, 255/2 o powierzchni 0,0120 ha, KW OL1P/00038964/4, 256/2 o powierzchni 0,0177 ha, KW OL1P/00038964/4, 111/2 o powierzchni 0,1355 ha, KW OL1P/00038964/4, 254/2 o powierzchni 0,0123 ha, KW OL1P/00038964/4, 212/4 o powierzchni 0,0033 ha, KW OL1P/00016596/3, 120/2 o powierzchni 0,0069 ha, KW OL1P/00016596/3, 117/2 o powierzchni 0,0026 ha, KW OL1P/00016596/3.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Ochrony Środowiska
K. Owczarek
mgr inż. Katarzyna Owczarek