

UCHWAŁA NR .../2026
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Okartowo w sąsiedztwie jeziora Śniardwy, w gminie Orzysz”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwała, co następuje:

- §1.1.** Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt został załączony do wniosku Inwestora z dnia 04.02.2026 r., obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej, o powierzchni około 16,8 ha, położonego w obrębie geodezyjnym Okartowo w sąsiedztwie jeziora Śniardwy, w gminie Orzysz.
- §1.2.** Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostały wskazane na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Anna Pilarczyk

UZASADNIENIE

W dniu 04.02.2026 r. do organu wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Okartowo w sąsiedztwie jeziora Śniardwy, w gminie Orzysz” (dalej ZPI), dotyczący obszaru o powierzchni około 16,8 ha.

Obszar opracowania ZPI objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXXIV/551/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 czerwca 2005 r. Dla analizowanego obszaru plan ten ustala głównie funkcję rolniczą (teren upraw rolnych). Ponadto przewiduje obszar pod funkcję lasów i gruntów do zalesień, zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją oraz usługi.

Zmiana obowiązującego planu ma na celu przeznaczenie obszaru głównie pod zabudowę letniskową. Dodatkowo w projekcie ZPI zaplanowano teren zabudowy usług, teren nieskalsyfikowany, który stanowi teren obsługi turystyki wodnej oraz znaczny obszar terenów zieleni.

Zmiana planu zgodna jest z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz, zgodnie z którym obszar planu (obszar przeznaczony pod zabudowę) położony jest w granicach obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 1C osadniczo-turystycznego, dla którego wyznaczono funkcje takie jak: turystyka, obsługa turystyki wodnej, mieszkalnictwo oraz zabudowa letniskowa.

Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.



