

RADA MIEJSKA W ORZYSZU  
W PŁY NĘ Ł O

Dnia: 2026 -04- 13

Ilość załączników .....  
Podpis *por. 212/2026 dk.*

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ ORZYSZA**  
*mgr Zbigniew Włodkowski*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres kolejnych trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153, 1436 i z 2026 r., poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miejska w Orzyszu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki o nr geod. 592/6 o powierzchni 2,48 m<sup>2</sup> położonej w obrębie geod. miasta Orzysz przy ul. Ełckiej, na okres kolejnych trzech lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**KANCELARIA PRAWNA**

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formaino-prawnym

Podpis *MA* ..... data .....

## UZASADNIENIE

Wnioskowana dzierżawa obejmuje część działki o nr geod. 592/6 o powierzchni 2,48 m<sup>2</sup> położonej w obrębie geod. miasta Orzysz przy ul. Ełckiej 2, na okres kolejnych trzech lat. Na przedmiotowej części działki posadowione są schody do lokalu użytkowego w budynku przy ul. Ełckiej 2 stanowiącego odrębną własność osoby fizycznej prowadzącą w tym lokalu działalność gospodarczą. Umowa dzierżawy kończy się w dniu 09.05.2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436 i z 2026 r., poz. 252), zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Każdorazowe odstąpienie przez organ wykonawczy gminy od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga uzyskania indywidualnej zgody rady gminy.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania i Ochrony Środowiska  
*K. Owczarek*  
mgr inż. Katarzyna Owczarek