

**RADA MIEJSKA W ORZYSZU
W P Ł Y N Ę Ł O**

Dnia: 2026 -06- 1 0

Łość załączników
Podpis *225/2026 ok*

Projekt

z dnia 11 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ ORZYSZA

mgr Zbigniew Włodkowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 2026 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 662), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707, 726 i 1113) oraz rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023), Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale nowo wybudowane budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej powstałe w wyniku realizacji nowej inwestycji przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z przepisami Prawo budowlane.

2. Warunkiem koniecznym do uzyskania zwolnienia jest prowadzenie przedsiębiorstwa, którego siedziba jest zlokalizowana na terenie Gminy Orzysz.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje:

- 1) przez okres 3 lat od powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanego budynku o powierzchni zabudowy do 700 m²;
- 2) przez okres 4 lat od powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanego budynku o powierzchni zabudowy od 701 m² do 1250 m².

§ 2. 1. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą udzielane jest zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej o pomocy de minimis (Dz. Urz. L, 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXIII/228/16 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia programu regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Gminy Orzysz.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

UZASADNIENIE

W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych na terenie Gminy Orzysz, postanawia się wprowadzić zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

Art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach. Natomiast stosownie do treści art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż wymienione w ustawie. Art. 20b cytowanej ustawy mówi, że jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielenie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. W przypadku, gdy podatnikiem podatku od nieruchomości jest przedsiębiorca, zwolnienie odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o pomocy publicznej i stanowić będzie pomoc de minimis.

Przedstawiony projekt uchwały został poddany procedurze zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w trybie przewidzianym w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 rok o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
r.pr. Anna Skolimowska

NACZELNIK
Wydziału Finansowego
mgr Żaneta Makarewicz